



# 37 Secrets To Be Rich

by : Tung Desem Waringin



- Maximize Your Unlimited Potential -

- Maximize Your Unlimited Potential -





Present :

# **37 Secret To be Rich**

**by : Tung Desem Waringin**

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## Table of Contents

Kata Pengantar dari TDW Club.....	5
Profil Author :.....	6
Kekayaan = Kemampuan ( <i>Tips Ke-1</i> ) .....	8
Aturan Menjadi Kaya ( <i>Tips Ke-2</i> ).....	10
Orang Miskin dan Kelas Menengah Bekerja Untuk Uang.....	12
Orang Kaya Mempunyai Uang Bekerja Untuk Mereka .....	12
( <i>Tips Ke-3</i> ) .....	12
Pola Orang Kaya. ( <i>Tips Ke-4</i> ). .....	14
Kenapa orang kaya semakin kaya,kelas menengah bergumul terus, dan yang miskin bablas miskin ( <i>Tips ke-5</i> ).....	19
Tiga Sistem Bisnis yang Membuat Kita Bebas( <i>Tips ke-9</i> ).....	21
Keyakinan Orang yang Kaya( <i>Tips ke-10</i> ).....	23
Membangun Kolom Asset( <i>Tips ke-11</i> ).....	25
IQ Financial( <i>Tips ke-12</i> ) .....	28
Investasi dalam Pendidikan( <i>Tips Ke-13</i> ) .....	31
Memilih Teman dengan Hati-hati( <i>Tips Ke-14</i> ) .....	33
Uang adalah Sebuah Ide( <i>Tips Ke-15</i> ).....	35
Bekerja Cerdas dan Keras( <i>Tips Ke-16</i> ) .....	37
Membangun Saluran Pipa.....	39
untuk Mengalirkan Uang( <i>Tips Ke-17</i> ) .....	39
Hutang yang Baik, Hutang yang Jelek( <i>Tips Ke-18</i> ) .....	41
Perbedaan Resiko dengan Berisiko( <i>Tips Ke-19</i> ).....	43
Mengatasi Rasa Takut Kehilangan Uang( <i>Tips Ke-20</i> ) .....	45
FOKUS( <i>Tips Ke-21</i> ) .....	47
Mengatasi Kemalasan ( <i>Tips Ke-22</i> ) .....	50
Kekecewaan Menjadi Kekuatan( <i>Tips Ke-23</i> ).....	52
Kekuatan Memberi( <i>Tips Ke-24</i> ) .....	55

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

Alasan Sangat Kuat( <i>Tips Ke-25</i> ).....	57
Apa yang Anda Pelajari( <i>Tips Ke-26</i> ).....	58
Menjadi investor yang Mantap( <i>Tips Ke-27</i> ).....	61
Pentingnya Mempelajari Sejarah Perubahan( <i>Tips Ke-28</i> ) .....	63
Menciptakan Profit( <i>Tips Ke-29</i> ) .....	65
Cara Mendapatkan Uang( <i>Tips Ke-30</i> ) .....	67
Cara Melatih Otak Anda Untuk Melihat Peluang( <i>Tips Ke-31</i> ) .....	69
Apa yang Dilakukan Oleh Pencundang( <i>Tips Ke-32</i> ).....	71
Bertindak...!( <i>Tips Ke-33</i> ) .....	73
Take Control of Your Financial ( <i>Tips Ke-34</i> ) .....	75
Rencana Menjadi Kaya ( <i>Tips Ke-35</i> ) .....	77
Kata-kata Lambat Kata-kata Cepat( <i>Tips Ke-36</i> ) .....	80
Bagaimana Menjadi Ultra Kaya ( <i>Tips Ke-37</i> ).....	82
Lampiran Produk dari TDWClub:.....	85

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## Kata Pengantar dari TDW Club



Maximize Your Unlimited Potential = Memaksimalkan Potensi tak terbatas Anda, itulah denyut jantung dari website TDWClub.com ini, dimana begitu banyak orang yang sampai saat ini tidak mengetahui sampai sejauh mana potensi yang sudah digunakan dan dikembangkan sejak diberikan oleh yang Maha Kuasa kepada kita.

Akan jauh lebih indah jika kita semua terpanggil untuk memaksimalkan potensi tersebut, sehingga menjadi manusia yang jauh lebih baik dan berguna bagi sesama dan bumi Indonesia tercinta kita ini. Melalui TDWClub.com ini adalah sebuah komunitas yang akan membantu Anda menggali potensi – potensi didalam diri Anda, dengan terus memberikan artikel dan suplemen pengetahuan sehingga menumbuh kembangkan Anda menjadi jauh lebih dahsyat lagi.

Dan Anda pun bisa berkontribusi didalam TDW Club ini dengan cara memberikan artikel atau pengetahuan sehingga bisa dipelajari oleh lebih banyak orang lagi , dengan cara mengirim Artikel . Ingat setiap ilmu dan pengetahuan yang mungkin Anda pikir hanya biasa saja, mungkin akan menjadi luar biasa bagi sahabat TDW Club lainnya

Sahabat dan Komunitasmu,

**TDW Club**

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## Profil Author :



### Tung Desem Waringin

Trainer dengan Standard & Certificated International:

- **Pelatih Sukses no.1 di Indonesia,**  
*(Majalah Marketing, November 2005).*
- **Pembicara Terbaik di Indonesia,** *(Majalah Marketing, November 5005).*
- **The Most Powerful People & Ideas in Business,**  
*(Majalah SWA, Desember 2005).*
- Memecahkan **Rekor MURI** untuk Penjualan buku terlaris “Financial Revolution” yang mencapai 10.511 eksemplar di hari Pertama secara retail.  
*(Penghargaan MURI, Oktober 2005).*
- Diakui sebagai **World Class Gurus** di National Achievers Congress Malaysia & Singapore *(Mei 2007).*
- Memecahkan **Rekor MURI** sebagai Penulis buku **Marketing Revolution**  
*(Juli 2008)*
- **Buku Terlaris di Indonesia** yang Laku **38.878 Buku di Hari Pertama Peredarannya**
- **Buku Marketing Pertama di Dunia** yang Waktu Launchingnya Dimuat Lebih dari **125 Mass Media** dari lima **Benua Secara Gratis.**

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

- **Buku** yang di **Launching** dengan **Cara Terunik** di Dunia **“Hujan Uang”**.
- **Buku Pertama di Dunia** yang Punya Nilai Tambah **5 CD Audio + 2 Tiket Seminar 3 Hari**.

*Editor & Image by : [Vian@TDWClub.com](mailto:Vian@TDWClub.com) . feel free to contact me , for your ebook editor inquiry .*

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## **Kekayaan = Kemampuan (*Tips Ke-1*)**



**Kekayaan** adalah sama dengan kemampuan untuk terus bertahan dengan gaya hidup yang ada, tanpa harus bekerja.

Keterangan:

*Penelitian yg dilakukan oleh Galluo Internasional menunjukkan bahwa rata-rata eksekutif ibukota & Asia kaya mamopu bertahan 90 hari dengan gaya hidup yg telah asa apabila besok dia berhenti kerja. Setelah itu mereka harus mulai menjual asset atau berhutang.*

Kaya adalah **relatif**. Sebagian orang merasa keya ketika mempunyai uang 10 juta rupiah. Sebagian orang merasa tidak kaya walaupun sudah memiliki uang 10 milyar. Menurut majalah Forbes kaya adalah orang yang mempunyai penghasilan 1 juta US keatas setahunnya. Sedangkan menurut Robert T.Kiyosaki yang mengutip dari gurunya Buckminster Fuller bahwa kaya adalah bukan berapa besar active income anda melainkan kaya adalah passive income lebih besar dari biaya hidup. Yang di maksud passive income di sini adalah uang yang masuk tanpa harus berkerja.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

Sebagai perbandingan Mike Tyson, dia menghasilkan 300 juta USD sewaktu bertinju, tapi ini bangkrut dan masih berhutang 35 juta USD.

Maka sebetulnya Mike Tyson bukan termasuk kaya, termasuk pula di dalam kategori orang yang bukan kaya adalah orang yang penghasilan 1 juta USD/tahun namun pengeluarannya 1,23 juta USD/tahun.

Pertanyaan penting kali ini adalah:

*1. Bila besok anda berhenti bekerja, berapa lama anda akan dapat bertahan hidup dengan gaya hidup anda sekarang tanpa harus menjual asset-asset anda?*

*2. Lalu bagaimana kita bisa kaya menurut versi Robert T.Kiyosaki dimana passive income lebih besar dari biaya hidup?*

Jadi, sebetulnya menurut Robert T.Kiyosaki, Kaya adalah bagaimana menciptakan **passive income lebih besar dari biaya hidup.**

**Cara membuat passive income:**

- Royalti dari hak cipta
- Rumah yang disewakan/ dikontrakan.
- Saham-saham yang menghasilkan deviden
- Usaha-usaha yang dihasilkan.
- DLL.

**Salam Dahsyat**

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## Aturan Menjadi Kaya (*Tips Ke-2*)



**Aturan pertama** untuk menjadi kaya adalah tahu **perbedaan antara asset dan kewajiban**.

Keterangan:

Defenisi asset dan kewajiban menurut orang kaya versi Robert T.Kiyosaki berbeda dengan definisi menurut akuntan pada umumnya.

Asset menurut Robert T.Kiyosaki *adalah semua hal yang menghasilkan pemasukan, sedang kewajiban menurut Robert T.Kiyosaki adalah semua hal yang menyebabkan pengeluaran.*

Rumah menurut akuntansi biasa adalah termasuk **asset**, menurut Robert T.Kiyosaki **belum tentu**. Banyak orang kelas menengah yang merasa ketika mereka mencicil rumahnya menganggap rumah mereka adalah asset padahal bukan, karena setiap bulan **mengakibatkan pengeluaran** dari kantong kita.

Banyak orang menengah mengira bahwa ketika mereka mempunyai rumah lebih dari satu tanpa perlu mencicil lagi mereka menganggap

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

sebagai asset padahal belum tentu, selama rumah tersebut setiap bulan membebani kita atau menyebabkan pengeluaran maka rumah tersebut merupakn **kewajiban**.

Ada juga orang yang salah, merasa bahwa mencicil rumah pasti kewajiban padahal belum tentu, contoh: *Seseorang mempunyai hutang 200 juta untuk membeli rumah dan kemudian cicilannya adalah Rp2 juta/bulan, kemudian rumah tersebut dikapling dan dikostkan sehingga menghasilkan perbulannya Rp 3 juta/bulan, maka rumah tersebut adalah asset karena memberikan penghasilan Rp 1 juta/bulan.*

Sebenarnya masih lumayan rumah yang dimana pada waktu dicicil dan tidak membawa pemasukan. Hal ini tersebut merupakan kewajiban, sedang saat dijual bila membawa keuntungan maka menjadi pemasukan kemungkinan hal ini jauh lebih tinggi dibandingn bila orang mencicil kendaraan bermotor yang tidak membawa pemasukan waktu dijual menjadi kewajiban kerena rugi.

Kembali lagi orng kaya selalu fokus bagaimana menghasilkan asset yang terus akan **menghasilkan pemasukan baik dengan atau tanpa bekerja.**

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## Orang Miskin dan Kelas Menengah Bekerja Untuk Uang

## Orang Kaya Mempunyai Uang Bekerja Untuk Mereka

### (Tips Ke-3)



Seringkali kita dengar sebuah cerita yang biasa terjadi, *orang menengah begitu lulus sekolah mereka bekerja dan kemudian ketika mereka menemukan pasangan mereka menikah dan karena duaduanya bekerja mereka merasa cukup dapat penghasilan.*

*Untuk itu mereka memberanikan diri untuk mencicil rumah. Dan kemudian datang lah kabar gembira bahwa yang perempuan hamil. Dan untuk itu yang lelaki bekerja lebih keras lagi untuk menyambut kehadiran sang bayi. Dan begitu bayi lahir dan bayi berikutnya lahir, keduanya termotivasi untuk mengejar uang lebih keras lagi. Waktu berlalu dan mereka berdua dipromosikan dan naik gaji. Dan ketika bertambah bayi berikutnya akhirnya yang laki-laki meminta sang istri berhenti bekerja untuk merawat anak. Dan sang suami bekerja lebih keras lagi sampai akhirnya dipromosikan dan naik gaji lagi. Dan karena*

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

*gaji cukup besar maka beranilah mulai menyicil mobil. Dan seiring anak-anaknya bertambah besar, rumah yang kecil tadi semakin penuh sesak dan begitu gaji besar maka mulai menyicil rumah yang lebih besar. Dan ketika anak-anak mulai besar maka mulai menyicil mobil berikutnya. Dan ketika karir melonjak lebih bagus lagi karena di angkat menjadi direktur maka mulailah menyicil rumah mewah dan ada kolam renang. Terus dan menerus sampai akhirnya mereka mati meninggalkan hutang. Mereka seumur hidup menjadi budak uang.*

Sedangkan **orang kaya**, mereka begitu **lulus atau bahkan sebelum lulus mereka bekerja untuk mendapatkan pengetahuan, uang dan kenalan diman akhirnya uang bekerja untuk mereka**. Mereka menunda kesenangan, mengumpulkan uang, pengetahuan, dan kenalan kemudian mereka menginvestasikan ketiganya tadi sehingga uang bekerja untuk mereka dengan atau tanpa berkerja.

Contoh:

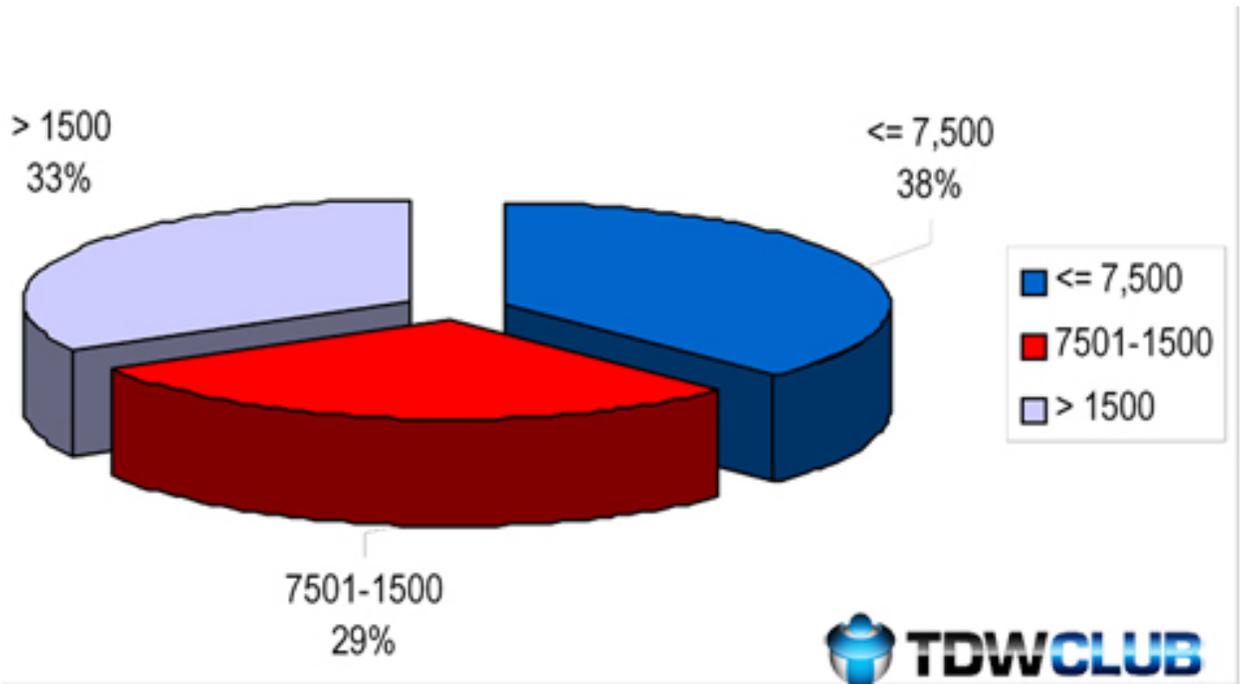
*Mereka menyisihkan uangnya menggunakn pengetahuan serta kenaln untuk mendapatkan usaha-usaha yang menghasilkan uang tanpa harus terlibat terlalu banyak. Mungkin mereka akan invest ke kost kost an, sarang burung wallet, reksadana, saham yang menghasilkan deviden, royalty, dan ketika pasif income-nya jauh lebih besar daripada gaya hidupnya, mereka aman dalam arti yang sesungguhnya.*

Pertanyaan:

**Kalau Anda berhenti kerja sekarang, berapa lama anda akan bertahan hidup?**

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

### Pola Orang Kaya. (*Tips Ke-4*).



Orang kaya membeli asset.

Orang miskin hanya mempunyai pengeluaran, kelas menengah membeli kewajiban yang mereka piker adalah asset.

Pola Orang Miskin  
Menengah

Pemasukan
Gaji
Pengeluaran
Pajak
Makan
Sewa
Pemakaian
Hiburan
Transportasi

Pekerjaan

Asset	Kewajiban
-------	-----------

Pola Orang

Pemasukan
Pengeluaran

Asset
-------

Kewajiban
◆ Kartu Kredit
◆ Cicilan Rumah
◆ Cicilan Mobil

Pola Orang Kaya

Pengeluaran
-------------

Asset ≤ saham ≤ rumah kost ≤ hak cipta	Kewajiban
---	-----------

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

Misalnya Si A memiliki penghasilan 50 juta sebulan, yang jelas menurut rata-rata ukuran orang Indonesia ini sangat kaya, misalnya ternyata si A memiliki pengeluaran per bulan, sbb:

- *Pajak 30%*  
= 15 juta
- *Sewa Apartemen USD 2000*  
= 16 juta/bulan
- *Beli Pakaian*  
= Rp 3 Juta/bulan
- *Asuransi Mobil*  
= Rp 1 juta/bulan
- *Tagihan Telepon*  
= Rp 2 juta/bulan
- *Golf ( keanggotaan green fee & caddy)*  
= Rp 3 juta/bulan
- *Makan, listrik, air, fitness*  
= Rp 4 juta/bulan

**Total 50 Juta/bulan**

Contoh orang menengah, misal Si B memiliki pemasukan Rp 20 juta/bulan

Pengeluaran :

- *Pajak 30%*  
= Rp 6 juta

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

- *Makan, listrik, air, bensin*  
= Rp 3 juta
- *Auransi mobil*  
= Rp 1 juta
- *Tagihan telepon*  
= Rp 1,5 Juta
- *Keanggotaan golf*  
= Rp 1,5 Juta
- *Bayar driver + pembantu*  
= Rp 1,5 Juta

*Kewajiban :*

- *Cicilan rumah*  
= Rp 3 Juta
- *Cicilan mobil*  
= Rp 2 Juta
- *Cicilan elektronik*  
= Rp 500 ribu

**Total = 20 Juta/bulan**

Contoh orang kaya, misalnya Si C memiliki pemasukan Rp 10  
Juta/bulan

*Pengeluaran :*

- *Pajak 30%*  
= Rp 3 Juta
- *Makan, listrik, air, bensin*

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

= Rp 2 Juta

- *Tagihan telepon*

= Rp 500 ribu

- *Tabungan*

= Rp 1 Juta

- *Reksadana*

= Rp 1 Juta

- *Cicilan kost-kost-an*

= Rp 2,5 Juta

- *Hasil pemasukan dari tabungan yang terus digulung dan ditambah Rp 1 juta/bulan terus meningkat dengan asumsi bunga nett 7% dalam waktu 30 tahun menghabiskan Rp 1,005,828,378,5*

- *Reksadana dalam waktu 30 tahun dengan tingkat suku bunga 12 nett Rp 2,400,345,849,1*

- *Kemudian kos-kost-an setiap bulan menghasilkan Rp 4 juta berarti setelah dipotong cicilan Rp 2,5 juta menghasilkan Rp 1,5 juta dan uang ini digulungkan kedalam kost-kost-an sejenis secara return menghasilkan 15% per tahun selama 30 tahun Rp 6,265,961,960,00*

- *Berarti ketika irang tersrbut mencapai umur 60 tahun, maka orang ini mempunyai passive income  $\{(1,005,828,378,5 + 2,400,345,849,1 + 6,265,961,960,00)\} \times 12\% = \mathbf{Rp\ 1.160.656.343.6/tahun\ atau\ Rp\ 96.721.361,9}$  (asumsi bunga nett / return tetap, dan jumlah uang yang ada diasosiasikan tetap)*

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## **Kenapa orang kaya semakin kaya, kelas menengah bergumul terus, dan yang miskin bablas miskin (*Tips ke-5*)**



Kenapa orang kaya semakin kaya, karena begitu orang kaya penghasilannya bertambah besar maka gaya hidupnya sementara tetap (menunda kesenangan). Penghasilan yang lebih ini diinvestasikan kedalam asset (beli saham yang menghasilkan deviden, rumah kost-kost-an, ruko yang dikontrakkan, Mall yang disewakan, sarang walet, usaha-usaha yang menghasilkan, dll). Sedemikian sehingga penghasilan mereka bertambah besar. Dan ketika penghasilan mereka bertambah besar lagi, mereka investasikan lagi ke dalam asset tersebut diatas, sehingga semakin kaya dan semakin kaya lagi.

Kenapa orang menengah bergumul terus secara financial? Ketika orang menengah penghasilannya bertambah besar maka dia mencicil rumah yang lebih besar, mobil yang lebih besar, handphone yang lebih canggih, komputer yang lebih modern, televisi yang lebih besar, audio yang lebih canggih dan banyak sekali uang untuk kewajiban sehingga masuk kedalam pengeluaran. Orang menengah ini bisa memiliki rumah yang besar, mobil yang besar tapi tidak mempunyai uang yang bekerja untuk dia. Dan seumur hidupnya menjadi budak uang karena membayar cicilan semakin besar seumur hidupnya.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

Kenapa orang miskin bablas miskin ?

Orang miskin tidak peduli seberapa besar pun penghasilannya semua akan masuk ke pengeluaran.

Contoh :

Orang miskin begitu penghasilannya bertambah besar mereka beli TV yang besar, beli jamnya yang mahal, beli hp yang lebih baru, beli baju mahal, makan di restoran mewah, ikut keanggotaan fitness, ikut asuransi yang tidak perlu, dll.

Pertanyaannya :

Bila penghasilan Anda bertambah besar, Anda belikan apa? Hal-hal yang menghasilkan uang lagi atau hal-hal yang menghabiskan uang. Silahkan dijawab, Anda yang tahu termasuk golongan manakan Anda?

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## Tiga Sistem Bisnis yang Membuat Kita Bebas (Tips ke-9)



Tiga jenis sistem bisnis :

1. Perusahaan tradisional
2. Bisnis waralaba
3. Pemasaran jaringan

Untuk membedakan apakah kita *pemilik bisnis sesungguhnya* atau *Self Employee* adalah, bila bisnis milik kita tersebut kita tinggal selama satu tahun, bisnis tersebut masih menguntungkan dan berkembang, berarti kita adalah pemilik bisnis sesungguhnya dan bisnis tersebut jalan dengan atau tanpa kita.

Menurut Robert Kiyosaki ada **3 jenis sistem** yang membuat kita bisa mendapatkan passive income tanpa kita harus bekerja untuk selamanya :

**Pertama**, sistem tradisional adalah dimana Anda mengembangkan sistem Anda sendiri. Untuk mengembangkan sistem bisnis sendiri kita harus mempunyai pembimbing. Pembimbing adalah *seseorang yang sudah melakukan apa yang Anda ingin lakukan dan berhasil dalam melakukannya*. Jangan mencari penasehat, Penasehat adalah *orang yang memberi tahu cara melakukan tapi dia sendiri belum melakukannya*.

**Kedua**, Bisnis waralaba. Cara lain mempelajari sistem adalah dengan membeli sebuah usaha waralaba. Dengan membelinya Anda sudah

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

membeli sebuah sistem yang sudah berjalan, sudah dicoba serta sudah terbukti. Jika membeli sebuah sistem waralaba jadilah seorang "Employee". Lakukan persis seperti yang mereka katakan. Jangan menjadi "Self-employee" atau orang yang ingin melakukan dengan cara mereka sendiri.

**Ketiga, Pemasaran jaringan.** Juga disebut sebagai *Multilevel* atau *Sistem Distribusi Langsung*. Dimana Anda membeli dan menjadi bagian sebuah sistem yang sudah ada.

Untuk mengikuti bisnis jaringan atau waralaba yang bagus menurut Robert Kiyosaki :

1. Merupakan organisasi yang telah terbukti baik dan mempunyai catatan prestasi yang bagus serta sistem distribusi dan program kompensasi yang sudah sukses selama bertahun-tahun.
2. Mempunyai peluang bisnis yang bisa berhasil Anda jalankan, yang bisa Anda percayai, dan bisa Anda bagi dengan penuh keyakinan dengan orang lain.
3. Mempunyai program pendidikan jangka panjang yang terus berlangsung yang bertujuan mengembangkan Anda sebagai manusia. Rasa percaya diri mutlak diperlukan disisi kanan Quadrant.
4. Mempunyai program bimbingan yang kuat. Anda ingin belajar dari para pemimpin, bukan penasihat. Orang-orang yang sudah menjadi pemimpin disisi kanan quadrant dan yang ingin Anda berhasil.
5. Mempunyai orang-orang yang Anda hormati dan sukai.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## Keyakinan Orang yang Kaya (*Tips ke-10*)



Ayah miskin saya mengatakan,

*“Cinta akan uang adalah akar dari segala kejahatan.”*

Ayah kaya saya mengatakan,

*“Kekurangan uang adalah akar dari segala kejahatan.”*

(Robert T. Kiyosaki)

**Otak manusia** secara mendasar hanya *mencari nikmat menghindari sengsara*. Apabila sesuatu hal dikaitkan kesengsaraan maka kita akan jauhi, apabila sesuatu hal dikaitkan dengan kenikmatan akan kita dekati, apabila campur baur satu hal yang sama antara kenikmatan dan kesengsaraan maka otak kita jadi bingung atau netral.

Seperti **besi** atau **magnet**, apabila keyakinan bercampur baur kutub positif dan negatifnya terhadap sesuatu hal maka akan menjadi **besi**. Ketika kita yakin bulat bahwa kaya positif miskin negatif maka kita akan menjadi **magnet**.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

Pada kenyataannya banyak orang tidak pernah menyusun keyakinannya secara sadar dari lahir sampai mati. Dan bila kita tidak menyusun sendiri secara sadar keyakinan yang kita perlukan untuk menjadi kaya seperti kita terjajah tanpa sadar oleh kata-kata “*Uang adalah akar dari segala kejahatan*” maka tanpa sadar pula kita tidak menjadi kaya karena kita tidak ingin menjadi jahat.

Mestinya saran saya, mari kita susun ulang lagi keyakinan kita atau susunan kata kita tentang uang ataupun tentang kaya. Kita harus bulat bahwa kaya dan banyak uang baik adanya. Contoh merubah keyakinan :

Keyakinan Lama:

Keyakinan Baru

÷ *uang* tidak dibawa mati

× Uang banyak bisa menolong orang yang hamper mati

× Betul uang memang tidak dibawa mati makanyajauh lebihbaik meninggalkan warisandaripada tidak meninggalkan apa-apa

÷ *uang* tidak bisa membeli *cinta*

× Betul uang tidak bisa membelicinta, apalagi tidak punya uangsama sekali

÷ *uang* tidak dapat menyelesaikan *masalah*

× Betul uang tidak dapat menyelesaikan, tapi dengan uang yangbanyak saya bisa menyelesaikan masalah dengan gaya yang tersendiri

÷ *uang* membuat orang jadi yang tidak bersaudara

× Kurang uang adalah membuat org rebutan warisan

Sudahkah Anda susun sendiri keyakinan-keyakinan Anda yang sangat diperlukan untuk menjadi kaya?

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## Membangun Kolom Asset(Tips ke-11)



Hal yang terbaik soal uang adalah ia bekerja 24 jam sehari dan dapat bekerja untuk beberapa generasi. Begitu dollar masuk kedalam asset saya, ia menjadi karyawan saya dan tidak saya biarkan keluar.

(Robert T. Kiyosaki)

Keterangan :

Yang dimaksud asset riil bagi Robert Kiyosaki bukan kekayaan bersih seperti yang diajarkan dalam metoda akuntansi melainkan sesuatu hal yang menaruh/memasukkan uang kedalam saku kita.

Contoh asset :

1. Bisnis yang tidak menuntut kehadiran kita
2. Saham
3. Surat obligasi
4. Dana bersama
5. Real estate yang menghasilkan pemasukan

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

6. Surat utang
7. Royalti dari property intelektual seperti music, karya tulis, hak paten.
8. Dan segala sesuatu yang mempunyai nilai, menghasilkan pemasukan, dan

Mempunyai pasar yang siap.

Robert Kiyosaki tidak mendorong siapapun untuk memulai sebuah perusahaan, kecuali mereka sungguh-sungguh ingin memahami **akuntansi, manajemen uang dan ilmu menjual** serta **mendorong orang** untuk mendapatkan asset yang dia sukai, *“Jika kamu tidak menyukai, kamu tidak akan memeliharanya.”*

Rintangan dalam memiliki bisnis, 80% dari semua usaha yang didirikan mati ditahun pertama, sisanya yang 20% hidup di tahun pertama tadi 80% nya mati di empat tahun berikutnya. Jadi, dalam 5 tahun pertama hanya tinggal 4% yang hidup. Robert Kiyosaki tidak merekomendasi Anda untuk mempunyai bisnis sendiri kecuali hanya jika Anda sungguh mempunyai hasrat untuk mempunyai perusahaan sendiri. Yang dimaksud Robert Kiyosaki untuk urus dan jalankan bisnis Anda sendiri adalah membangun dan menjaga kolom asset Agar tetap kokoh. Teruskanlah pekerjaan harian Anda, jadilah karyawan yang bekerja keras dan bagus tetapi teruslah membangun kolom asset itu (sesuai dengan contoh asset-asset diatas bukan hanya bisnis sendiri).Ketika arus kas Anda tumbuh, Anda dapat membeli beberapa barang mewah.

Perbedaan penting adalah bahwa orang kaya membeli barang mewah belakangan (bukan prioritas utama), sementara orang miskin dan kelas menengah cenderung membeli barang mewah lebih dulu (prioritas utama). Orang miskin dan kelas menengah sering kali membeli barang mewah seperti rumah besar, berlian, pakaian dari bulu binatang, perhiasan atau kapal persiar karena mereka ingin kelihatan kaya, tetapi dalam kenyataannya mereka hanya semakin terperosok dalam utang kredit. Orang yang berlimpah uang, orang kaya jangka panjang, membangun kolom asset mereka dulu. Kemudian, pemasukan yang dihasilkan dari kolam asset dipakai untuk membeli barang mewah. Orang miskin dan kelas menengah membeli barang mewah lebih dulu dengan

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

keringat dan darah mereka sendiri dan dngan warisan anak-anak mereka

**Marilah kita membangun kolom asset kita mulai sekaranag!**

## IQ Financial (*Tips ke-12*)



### IQ Finansial

Untuk menjadi kaya kita perlu meningkatkan IQ financial.

(Robert T. Kiyosaki)

IQ finansial menurut Robert Kiyosaki mencakup 4 bidang yang luas :

Akuntansi

Investasi

Mengerti faktor pasar

Hukum

#### 1. Akuntansi

Inilah yang Robert Kiyosaki sebut **melek finansial**. Keterampilan penting jika anda ingin membangun imperium bisnis. Semakin banyak uang yang menjadi tanggung jawab anda, semakin dibutuhkan keakuratan, atau rumah itu akan ambruk. Ini adalah otak bagian kiri, atau detail-detail. **Melek finansial** adalah *kemampuan untuk membaca dan memahami laporan*

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

*finansial*. Kemampuan ini mengizinkan anda untuk mengenali kekuatan dan kelemahan bisnis apapun.

## 2. Investasi

Ini yang Robert Kiyosaki sebut **ilmu pengetahuan** tentang uang yang menghasilkan uang. Ini mencakup strategi dan formula. Ini adalah otak bagian kanan, atau sisi kreatif.

## 3. Mengerti Faktor Pasar

Menurut saya pribadi, kita harus mengetahui bahwa pasar seringkali digerakkan oleh **perasaan atau emosi** (fear & greedy). Kemudian faktor pasar yang lainnya adalah pengertian ekonomis akan investasi, apakah investasi masuk akal atau tidak masuk akal berdasarkan pada kondisi-kondisi pasar yang sekarang. Untuk memahami faktor pasar juga kita harus memahami hukum penawaran dan permintaan.

Seperti misalnya pada awal tahun 90-an ketika banyak perusahaan Go Public, banyak sekali orang yang beli saham karena alasan emosional, bukan alasan ekonomi investasi jangka panjang. Begitu banyaknya orang antri berbondong-bondong untuk mendapatkan saham perdana dengan perhitungan akan untung dalam jangka pendek tanpa menghitung apakah harga saham perdana tersebut masuk akal atau tidak. Memang benar bila dilepas jangka pendek mereka akan untung. Tapi pada prakteknya, banyak orang merasa untung tapi tidak untung sesungguhnya karena mereka tidak jual ketika untung dan ketika harga turun mereka tidak berani jual karena takut rugi dan disimpan sampai hari ini dengan sakit hati. Dan siapa yang untung dalam situasi tersebut? Adalah orang-orang yang memahami hukum pasar dan mereka yang berjualan saham.

Contoh lain ketika demam pencarian emas di amerika, siapa yang kaya? Adalah orang-orang yang menjual alat-alat pertambangan emas dan celana jeans yang kuat untuk para penambang.

Orang-orang yang kaya adalah orang-orang yang bisa mengenali permintaan pasar atau menciptakan pasar sendiri.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

#### 4. Hukum

Misalnya, memanfaatkan korporasi yang dibungkus dengan keterampilan teknis tentang akuntansi, investasi, dan pasar dapat membantu pertumbuhan yang luar biasa. Orang dengan pengetahuan tentang keuntungan dan perlindungan pajak yang disediakan oleh sebuah korporasi dapat menjadi kaya dengan jauh lebih cepat daripada orang yang cuma menjadi karyawan atau pemilik tunggal sebuah bisnis kecil. Ini seperti perbedaan antara seseorang yang berjalan kaki dengan yang terbang. Perbedaan itu sangat besar bila menyangkut **kekayaan jangka panjang**.

Sudahkah Anda mengasah **kecerdasan IQ finansial** Anda?

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## Investasi dalam Pendidikan(*Tips Ke-13*)



Pertama-tama berinvestasilah dalam pendidikan.

(Robert T. Kiyosaki)

Dikatakan oleh Robert T. Kiyosaki bahwa kita mempunyai **kekuatan pilihan** tentang apa yang kita letakkan dalam otak kita. Apabila sebagian besar waktu kita gunakan untuk hal-hal yang penting maka kita akan menghasilkan hal-hal yang penting. Apabila sebagian besar waktu kita curahkan untuk hal-hal yang tidak penting, maka kita akan mendapatkan hal-hal yang tidak penting juga. Kita bisa memilih melihat TV sepanjang hari (sinetron sepanjang hari) atau menghadiri kelas perencanaan finansial, bisakah anda bayangkan bila kita mencurahkan waktu 2000 jam setahun (waktu yang sangat banyak) untuk menonton film kartun, jadi apakah kita?....(seperti kartun!!).

Dalam kenyataannya, satu-satunya **Aset Nyata** yang kita miliki adalah **pikiran** kita, alat yang paling kuat dan melekat di diri kita. **90%** penduduk membeli TV tapi hanya **10%** yang membeli buku, kaset-kaset tentang investasi. Kebanyakan orang lebih memilih membeli investasi daripada berinvestasi lebih dulu dalam belajar cara berinvestasi.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

Robert Kiyosaki menginvestasikan US\$ 385 untuk mengikuti seminar 3 hari tentang bagaimana membeli real estate tanpa uang muka sama sekali di tahun 1973, dan seminar itu menghasilkan US\$ 2 juta. Dan karena satu seminar tersebut, Robert Kiyosaki tidak perlu bekerja selama sisa hidupnya. Rata-rata orang kalau ditanya mana yang menghasilkan uang lebih banyak? Leher keatas atau leher kebawah? Sebagian besar menjawab leher keatas, tapi ketika mereka ditanya berapa besar dana, waktu, tenaga, pikiran yang dicurahkan untuk investasi leher keatas, mereka bilang sangat sedikit atau tidak pernah sama sekali.

Saya pribadi terus investasi (beli buku, kaset, seminar) untuk terus meningkatkan diri dan merupakan komitmen pribadi untuk **constant and never ending improvement**. Buku yang paling mahal yang pernah saya beli, satu buku harganya US\$400, dari buku ini menghasilkan puluhan ribu dollar dan masih berlanjut. Seminar paling mahal yang pernah saya hadiri adalah US\$ 13.500, dari seminar ini merubah semua arah dari hidup saya, dan menghasilkan ratusan ribu dollar dan masih berlanjut.

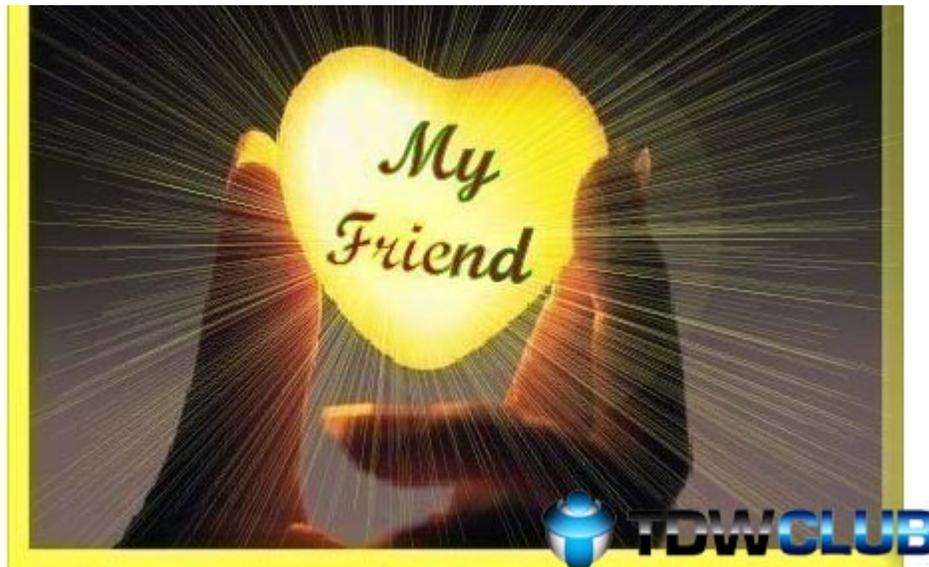
Apabila anda ingin merubah hidup, ada 2 hal yang akan merubah hidup anda, yaitu :

1. Apapun yang dimasukkan dalam otak kita.
2. Siapa yang kenal kita.

Untuk penjelasan kedua, **siapa yang kenal kita**, akan dibahas dalam tips selanjutnya. Saran saya segera mulai berinvestasi dalam pendidikan ! Sekarang!

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## Memilih Teman dengan Hati-hati(Tips Ke-14)



Dengan siapa Anda menghabiskan waktu, itulah masa depan Anda.

(Robert T Kiyosaki)

Robert Kiyosaki pernah mengikuti sebuah seminar 22 tahun yang lalu dimana instruktur nya meminta Robert **menuliskan enam nama orang** yang paling sering melewati waktu bersama Robert. Kemudian instruktur tersebut menulis dan mengumumkan, ***“Kalian sedang menatap masa depan kalian, keenam orang yang paling sering meluangkan waktu bersama kalian adalah masa depan kalian.”***

Sekarang silahkan anda melakukan tugas yang sama, tulis enam orang yang paling sering dengan kalian. Mungkin tidak selalu teman anda, mereka mungkin rekan kerja, pasangan hidup, anak-anak, kelompok agama, atau kelompok sosial anda. Saya pribadi waktu mengerjakan tugas ini 6 tahun yang lalu, daftar nama saya didominasi rekan kerja. Sekarang setelah 6 tahun berlalu, kelima orang lain dalam daftar saya yang dulu masih menjadi teman baik saya, tapi kami jarang ketemu. Mereka orang-orang yang menyenangkan dan mereka hidup bahagia dengan hidup mereka. Perubahan saya hanya melibatkan diri saya, saya ingin merubah masa depan saya. Supaya berhasil mendapatkannya, saya harus merubah cara berfikir saya dan sebagai akibatnya juga merubah orang-orang yang menghabiskan waktu bersama saya.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

Menurut saya pribadi, kesuksesan kita sangat tergantung 2 hal :

1. Apapun yang dimasukkan dalam otak kita.
2. Siapa yang kenal kita

Robert Kiyosaki dan saya tidak memilih teman-teman berdasarkan **keadaan finansial** mereka. Kami memilih teman-teman yang nyata-nyata berkaul kemiskinan dan juga teman yang menghasilkan jutaan dollar setiap tahun. Maksud saya, kami belajar dari mereka semua dan secara sadar kami berusaha untuk belajar dari mereka. Kami akui bahwa ada orang yang saya cari karena mereka mempunyai uang. Tetapi saya tidak mengejar uang mereka, saya mencari pengetahuan mereka. Dalam beberapa kasus orang-orang yang mempunyai banyak uang itu menjadi sahabat baik, tetapi tidak semuanya. Kami juga belajar dari teman-teman kami yang bergumul secara finansial, kami belajar apa yang tidak boleh kami lakukan.

Banyak orang datang ke tempat teman-teman yang kaya, tapi mereka datang untuk mencari satu atau dua hal atau kedua-duanya, yaitu :

1. Pinjaman/hutang
2. Pekerjaan

Mereka tidak pernah datang kepada teman yang kaya untuk bertanya bagaimana mereka bisa kaya.

**Sudahkah Anda memilih teman-teman yang Anda ingin menjadi..?**

Temukan seseorang yang telah melakukan apa yang ingin anda lakukan, ajaklah mereka makan siang, mintalah nasehat kepada mereka bagaimana cara mereka menjadi **sukses**.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## Uang adalah Sebuah Ide (Tips Ke-15)



Zaman dahulu ketika satu kelompok orang beternak ayam, dan ketika mereka ingin mendapatkan ikan maka mereka akan pergi kepada orang-orang yang memiliki ikan sambil membawa ayamnya untuk ditukarkan dengan ikan (barter). Kemudian ketika zaman semakin maju, mereka memakai kerang untuk alat tukar. Kemudian mereka menggunakan tembaga dan emas sebagai alat tukar. Pada akhirnya mereka menggunakan uang, dan uang menghilang dengan adanya kartu kredit.

***Uang adalah sebuah ide***, sebagai contoh ketika kita bawa uang rupiah ke amerika, mereka tidak menerima karena mereka tidak mempunyai ide terhadap apa yang kita tunjukkan.

Contoh favorit saya tentang uang adalah sebuah ide, adalah **cerita tentang BH..!!** Ketika di dalam seminar saya tanya kepada peserta berapa harga BH obralan. Ada yang jawab Rp 3000,- kemudian saya bulatkan menjadi Rp 10.000,- (karena yang Rp 3000,- mungkin talinya kendur dan gampang lepas), kemudian saya ceritakan semisal BH tersebut dipakai oleh **Pamela Anderson** (Bintang film sexy dari Bay Watch) selama 10 menit, kemudian BH tersebut dilelang. Apa yang terjadi? Ternyata BH tersebut harganya meningkat menjadi 10 juta bahkan 100 juta rupiah. Inilah yang namanya uang adalah sebuah ide. Dan ide datangnya dari benda diantara 2 telinga kita (tapi bukan hidung) yaitu **otak**. Ide ini diproduksi

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

dengan cara berfikir dan **berfikir adalah gratis**. Dan apabila berfikir adalah gratis sebaiknya kita berfikir besar.

Banyak orang mengajarkan bahwa kita berfikir realistis. Menurut saya ada yang meleset. Hari ini adalah milik orang-orang yang tadinya dianggap tidak realistis, seperti terbang dengan pesawat, handphone, tenaga nuklir, TV begitu tipisnya sehingga bisa digulung, kaca yang bisa membersihkan sendiri, perpustakaan yang ada di dalam kacamata, belajar sambil tidur. Masa depan adalah milik orang-orang yang hari ini memiliki goal yang dianggap tidak realistis. Goal kita boleh tidak masuk akal tapi rencananya harus masuk akal. Salah satu rencana yang masuk akal adalah kita mempunyai pembimbing yang sudah mencapai apa yang diinginkan atau yang mendekati apa yang kita inginkan. Seperti yang diceritakan oleh **Prof. Yohanes Surya, Phd** (ahli fisika) yang menjadi pembicara bersama saya di Semarang beberapa waktu yang lalu. Dikatakan sejak tahun 1961-2004, *semua pemenang nobel fisika adalah murid dari pemenang nobel fisika*. Seperti orang belajar main piano, mereka bisa belajar sendiri tapi sangat lama dan menggunakan jari sebelas (dua telunjuk), tapi jika mereka mencurahkan uang dan waktu untuk masuk kelas dengan seorang pengajar yang sudah bisa main piano, maka mereka akan belajar lebih cepat dan akhirnya bisa memainkan piano dengan baik.

Apabila kita **kepingin kaya**, kita harus masuk kelas, mencurahkan uang dan waktu serta konsentrasi untuk belajar dari orang yang sudah melakukan. Ini akan mempercepat, daripada kita coba-coba sendiri.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## Bekerja Cerdas dan Keras(*Tips Ke-16*)



“Dibutuhkan uang untuk menghasilkan uang? Saya tidak sependapat!”

(Robert T. Kiyosaki)

Keterangan :

Robert Kiyosaki mulai dari kondisi tunawisma di tahun 1985 hingga menjadi **kaya** ditahun 1989 dan kemudian mencapai kebebasan finansial ditahun 1994. *“Kami tidak membutuhkan uang. Kami tidak mempunyai uang ketika memulainya, dan kami punya hutang.”*

Sebetulnya orang yang mengatakan bahwa “**butuh modal besar untuk menjadi kaya**”, orang tersebut adalah menipu diri dan beralasan agar tidak berusaha. Memang betul bila modal kita besar, akan lebih mudah untuk memulai usaha. Tapi banyak orang yang kita ketahui bahwa mereka memulai usaha tanpa modal. **Apple Computer** dimulai dari garasi, **Michael Dell** dengan Dell Computer memulai dari kamar kost, **Kentucky Fried Chicken** mulai dari uang pensiun yang tidak cukup.

Hati kecil kita tahu bahwa kita pernah membaca, kita pernah mendengar dan kita pernah melihat orang-orang di lingkungan kita mungkin 10 atau 20 orang yang kita ketahui menjadi kaya mulai dari **NOL** atau bahkan minus.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

Teman saya Richard Tan “**Exclusive Robert Kiyosaki Asia**” baru saja memenangkan **penghargaan Phoenix Award** yang diberikan oleh Pemerintah Singapore hanya untuk 1 orang diantara 3,5 juta penduduk Singapore yang dianggap memenuhi Legenda Burung Phoenix, yaitu bermula dari debu dan akhirnya berubah menjadi burung phoenix nan indah. Richard Tan sekitar tahun 1993 bangkrut, ketika usaha cairan anti slipnya dalam jangka panjang malah merusak ubin, Richard Tan bangkrut rugi S\$600.000, digugat 20 gugatan, dan dalam kondisi seperti itu istrinya minta cerai. Dalam kondisi jatuh tertimpa tangga dan rumahnya rubuh sekalian, masih tertimpa helikopter sekalian, Richard Tan divonis kena kanker usus. Dan akhirnya bangkit, salah satunya karena menghadiri seminarnya Robert Kiyosaki. Dimana akhirnya Richard Tan bisa mempunyai 39 properti di Singapore dengan modal awal boleh dikata minus. Dan sekarang Richard Tan adalah salah satu pembayar pajak terbesar di Singapore.

**Semoga cerita diatas menginspirasi kita untuk terus bekerja dengan cerdas dan keras.**

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## Membangun Saluran Pipa

### untuk Mengalirkan Uang(*Tips Ke-17*)



Apakah aku membangun saluran pipa atau mengangkut ember?

(Robert T. Kiyosaki)

Keterangan :

Sebenarnya ilustrasi diatas adalah untuk membedakan antara orang-orang yang terus menjadi employee atau self employee dengan orang yang membangun bisnisnya dan investasinya sehingga terwujud pipa penghasilannya. Seperti dikisahkan oleh Robert Kiyosaki berikut :

Zaman dahulu kala ada sebuah desa kecil yang indah. Tempat itu sangat menyenangkan namun memiliki sebuah masalah. Desa itu tak punya air bila tak turun hujan, makanya para tetua desa memutuskan untuk menawarkan kontrak kepada siapa saja yang bisa menyediakan air bagi penduduk desa itu. Akhirnya ada dua orang yang mengajukan diri, dan para tetua desa berharap akan ada persaingan diantara mereka yang pada akhirnya dapat menekan harga.

**Orang pertama** yang menjalankan kontrak itu bernama **Ed**. Ia langsung membeli 2 buah ember dan langsung mengisi penampungan air (yang sudah dibuat dari beton oleh penduduk) dengan cara mengangkut air

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

dari danau ke penampungan dengan kedua embernya dari pagi hingga petang. Setiap pagi ia harus bangun lebih awal untuk memastikan persediaan air cukup bagi penduduk desa saat mereka memerlukannya. Ia harus bekerja keras, tapi ia sangat senang karena bisa menghasilkan uang.

**Pemegang kontrak kedua** bernama **Bill**, yang beberapa waktu malah menghilang. Dia tidak membeli 2 ember untuk bersaing dengan Ed, malah **membuat rencana usaha, mendirikan perusahaan, mencari penanam modal, mengangkat asisten** untuk melakukan pekerjaannya dan kembali setelah enam bulan dengan membawa kru bangunan yang siap membangun jaringan pipa baja anti karat bervolume besar yang menyambungkan desa dengan danau. Pada saat pembukaan, Bill mengatakan bahwa airnya lebih bersih, bisa memasok 24 jam sehari, 7 hari seminggu dan 75% lebih murah dari Ed. Penduduk desa bersorak berlari ke arah kran pipa Bill.

Supaya bisa bersaing, Ed juga menurunkan harga. Mempekerjakan kedua putranya untuk membantu giliran kerja malam dan pada akhir pekan. Ketika anaknya sekolah di perguruan tinggi, ia berkata pada mereka **“Cepatlah kembali karena suatu saat bisnis ini akan menjadi milik kalian.”** Entah kenapa, setelah lulus anak-anaknya tak pernah kembali. Dan akhirnya Ed mendapat masalah-masalah kepegawaian, karyawan menuntut naik gaji, peningkatan tunjangan dan ingin hanya mengangkut satu ember sekali jalan.

Berbeda dengan Bill, dia sadar bahwa desa-desa yang lain juga membutuhkan air. Makanya ia menulis ulang rancangan bisnisnya dan pergi untuk **menjual sistem** penyaluran air bersihnya ke desa-desa di seluruh dunia. Ia hanya mendapat keuntungan satu penny untuk setiap ember, tapi ia mengirimkan miliaran ember air setiap harinya dan semua uang itu mengalir kedalam rekening banknya. Bill telah membangun saluran pipa untuk mengalirkan uang bagi dirinya sendiri.

Belajar dari Robert Kiyosaki adalah untuk mereka yang sudah lelah mengangkut ember dan siap membangun pipa agar uang bisa mengalir kedalam kantong mereka....bukan ke luar kantong mereka.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## Hutang yang Baik, Hutang yang Jelek(*Tips Ke-18*)



Setiap kali berhutang uang kepada seseorang, kau menjadi **pegawai uang** mereka.

(Robert T. Kiyosaki)

Keterangan :

Ada orang mengartikan bahwa hutang adalah selalu buruk. Ada orang mengartikan bahwa hutang adalah bisa membuat kita menikmati kenikmatan yang tadinya tidak terjangkau. Robert Kiyosaki dengan tajam menjelaskan tentang hutang yang baik dan hutang yang buruk.

**Hutang yang baik** adalah hutang yang dibayarkan orang lain untuk kamu. **Hutang yang buruk** adalah hutang yang kamu bayar dengan keringat serta darah kamu sendiri.

Kalau seseorang mengambil pinjaman berjangka waktu 20 tahun maka dia akan menjadi pegawai selama 20 tahun. Dan tidak seperti bekerja di kantor, mereka tidak memberinya jam emas ketika hutangnya lunas atau dia pensiun.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

Apakah hutang untuk **bisnis** (modal kerja, investasi,dll) = **baik**, sedangkan hutang **konsumtif** (beli mobil, rumah, tour keluar negeri) = **jelek**? Dua-dua jawabannya adalah belum tentu.

Dari definisi Robert Kiyosaki diatas, **hutang bisnis bisa jadi jelek bila kita sendiri yang harus berkeringat dan mandi darah untuk membayarnya.**

**Hutang bisnis menjadi baik ketika kita mempunyai sistem dan team/orang yang membayar.** Demikian juga ayah kaya dari Robert Kiyosaki sangat menyukai *properti sewaan*. Ia mendorong Robert Kiyosaki untuk mempunyai properti sewaan karena bank memberi pinjaman dan yang membayar adalah penyewa properti.

Banyak orang menganggap bahwa jurus Robert Kiyosaki yang ini tidak dapat dipraktekkan di Indonesia, tapi saya pribadi melihat banyak pengusaha yang menggunakan jurus ini. Mulai dari pengusaha kecil seperti pengusaha mesin fotocopy yang membuka cabang fotocopy, salon, yang mempunyai sistem dan team yang bekerja untuk mereka. Sedemikian sehingga sistem dan team yang membayar hutang bisnis dan properti yang ditempatinya. Demikian juga **pengusaha besar seperti Bank, Hotel, Mall, melakukan dengan cara yang sama.**

*Hutang konsumtif bisa baik ketika kita sudah mempunyai pasif income atau peternakan uang yang membayarnya.* Jadi boleh saja kita mempunyai hutang rumah, mobil, selama penghasilan kita dari **Bisnis dan Investasi** (sisi kanan cashflow kuadrant) lebih dari cukup untuk membayarnya.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## Perbedaan Resiko dengan Berisiko(*Tips Ke-19*)



Salah satu langkah untuk menemukan **jalur cepat finansial anda**, mengetahui perbedaan antara risiko dan berisiko.

(Robert T. Kiyosaki)

Keterangan :

Sering orang mengatakan bahwa **bisnis dan investasi adalah berisiko**. Menurut Robert Kiyosaki bisnis dan investasi adalah tidak berisiko, yang berisiko adalah tidak mempunyai pengetahuan.

Menurut saya pribadi, **risiko adalah konsekuensi negatif yang selalu ada dalam setiap tindakan ataupun setiap hal**. Contohnya ketika anda duduk membaca artikel ini selalu ada konsekuensi negatifnya, entah besar atau kecil. Misalnya, konsekuensi besar walaupun kemungkinannya kecil, anda kejatuhan helicopter dan meninggal mendadak. Konsekuensi kecil misalnya sebelah anda kentut sedemikian sehingga anda mencium bau tidak enak.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

Sedangkan berisiko menurut saya adalah **konsekuensi negatif yang kombinasi antara besar kerugian dan besar kemungkinan terjadinya tidak bisa kita terima**. Contohnya, misalkan kita memulai bisnis dengan menjual semua asset kita dan harus menjual semua harta kita dan masih hutang US\$ 1 juta (9 milyar rupiah) kepada preman/mafia yang mengancam akan membunuh keluarga kita (bila kita tidak mengembalikan tepat waktu) ke dalam bisnis yang sama sekali kita tidak tahu dengan team yang sama sekali baru. Bisnis ini bagi kita berisiko. Tetapi semisal yang memodali adalah Bill Gates (Pemilik Microsoft) maka bagi Bill Gates bisnis 1-2 juta US\$ adalah tidak berisiko, walaupun kemungkinan berhasil bisnisnya sangat kecil. Kenapa? Karena Bill Gates menyumbang 1 Milyar US\$ untuk Aids saja tidak apa-apa. Jadi misalnya bisnis tadi bangkrut pun tidak berisiko bagi Bill Gates. Tetapi bagi orang yang menjual semua dan masih hutang kepada preman/mafia, maka bisnis tersebut adalah berisiko.

Dikatakan oleh Robert Kiyosaki **“Saya sangat prihatin bahwa terlalu banyak orang menaruh perhatian pada uang bukan pada kemakmuran mereka yang terbesar yakni pendidikan mereka.”***Intelegensi memecahkan masalah dan menghasilkan uang. Uang tanpa disertai intelegensi finansial akan segera habis.*

Kita tentu pernah mendengar kisah tentang orang miskin yang memenangkan undian atau mendapatkan warisan hingga langsung kaya. Tapi dalam beberapa tahun kemudian mereka kembali miskin. Kenapa? Karena mereka tidak memiliki kebiasaan serta pengetahuan yang cukup untuk mempertahankan atau bahkan mengembangkan kekayaannya.

**Jadi, sungguh berisiko apabila orang tidak meluangkan uang, waktu, tenaga serta pikiran untuk terus belajar bagaimana mencari, mengelola dan mengembangkan uang.**

## Mengatasi Rasa Takut Kehilangan Uang(Tips Ke-20)



Perbedaan utama antara orang kaya dengan orang miskin adalah cara mereka mengatasi itu.

(Robert T. Kiyosaki)

### Keterangan :

Tidak ada seorang pun di dunia ini yang senang akan kehilangan uang, namun juga tidak ada orang kaya yang tidak pernah kehilangan uang. Sebaliknya banyak orang miskin yang tidak pernah kehilangan serupiah pun karena sebenarnya mereka **tidak pernah berinvestasi atau berbisnis sama sekali**.

**Ketakutan akan kehilangan uang adalah Riil.** Setiap orang mempunyai rasa takut, bahkan orang kaya pun takut. Bedanya, karena ketakutan tadi, orang miskin berhenti bertindak. Orang kaya, karena ketakutan tadi mereka akan berhati-hati tetapi tetap **bertindak**.

Solusi mengatasi rasa takut kehilangan uang menurut Robert Kiyosaki adalah *jika kamu membenci risiko dan karenanya merasa cemas....mulailah dari dini.*

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

Jika anda mulai saat muda, mudahlah untuk menjadi sangat kaya. **Dikatakan oleh Albert Einstein bahwa salah satu keajaiban dunia adalah bunga-berbunga.** Pembelian Pulau Manhattan dikatakan menjadi salah satu transaksi terbesar sepanjang masa. New York dibeli seharga US\$24 dengan perhiasan dan manik-manik. Namun, jika US\$24 itu diinvestasikan, dengan bunga 8% per tahun, US\$24 itu akan bernilai lebih dari US\$28 trilyun pada tahun 1995.

Menurut saya pribadi, bagaimana kita bisa menjadi berani melangkah dengan kemungkinan berhasil yang lebih tinggi adalah :

### **1. Memahami beda risiko dengan berisiko.**

Seperti yang sudah dijelaskan kemarin.

### **2. Dengan mengajukan pertanyaan yang benar.**

Bila kita mengajukan pertanyaan yang salah seperti ini :

- *“Nanti jangan-jangan bangkrut?”*
- *“Kalau rugi bagaimana?”*
- *“Kalo gagal bagaimana?”*

Pertanyaan ini tidak adil, kenapa? Karena semua mungkin bangkrut, mungkin gagal, mungkin rugi. Dengan pertanyaan seperti ini orang akan takut.

Pertanyaan yang benar :

- *“Ruginya apa bila saya tidak bertindak sekarang?”*
- *“Untungnya apa bila saya bertindak sekarang?”*

Karena otak kita hanya mencari nikmat atau menghindari sengsara. Maka dengan pertanyaan seperti itu otak kita jadi tahu kenikmatan apa jika kita berani bertindak dan kesengsaraan apa jika kita tidak bertindak.

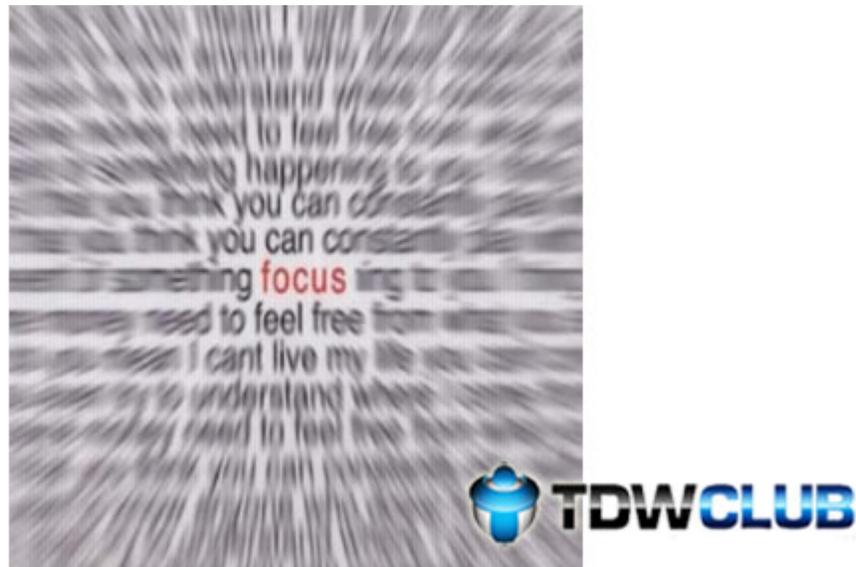
Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

Tapi kita tidak boleh naif hanya berani saja dan asal bertindak sedemikian sehingga kemungkinan bangkrutnya besar. Untuk membantu memperbesar kemungkinan berhasilnya kita harus membuat pertanyaan sebagai berikut :

- *“Siapa yang sudah berhasil dibidang yang kita inginkan?”*
- *“Bagaimana saya bisa bekerja/magang untuk belajar kepada yang bersangkutan?”*
- *“Kapan saya akan belajar?” “Apa yang harus saya pelajari atau saya ketahui atau harus bekerja sama kepada siapa untuk memperbesar kemungkinan berhasilnya?”*

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## **FOKUS(Tips Ke-21)**



Menurut Robert Kiyosaki orang-orang yang seimbang tidak melangkah kemanapun. Mereka tetap disatu titik. Jika anda melihat seseorang yang sukses, pada awalnya mereka tidak seimbang. Untuk membuat kemajuan, anda pertama-tama harus membuat jadi tidak seimbang. Lihatlah bagaimana anda berjalan untuk maju, pertama berat badan anda kedepan dan tidak seimbang, baru anda bisa maju.

**Thomas Edison** tidak seimbang. *Dia fokus.* **Bill Gates** tidak seimbang. *Dia fokus.* **Donald Trump** fokus. **George Soros** fokus, **George Patton** tidak membawa tank-tanknya menjauh. Dia memfokuskan mereka dan meledak di titik-titik lemah dalam perbentengan Jerman.

Jika anda mempunyai hasrat apapun untuk menjadi kaya, anda harus fokus. Taruh banyak telur anda dalam satu keranjang. Jangan melakukan apa yang dilakukan oleh orang miskin dan kelas menengah, menaruh telur mereka yang sedikit kedalam banyak keranjang. Jika anda berumur 25 tahun lebih dan sangat ngeri untuk mengambil risiko, jangan berubah mainkanlah dengan aman, lakukan investasi yang seimbang tapi mulailah sejak dini. Mulailah mengumpulkan sarang telur anda sejak dini. Karena kalau kita seimbang, hal ini **membutuhkan waktu.**

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

Saya pribadi menyarankan investasi berisiko saya sesuaikan dengan umur dan tingkat keberanian mengambil risiko.

### **SISTEM UMUR & KATEGORI KEBERANIAN**

(Misal kita sisihkan sejumlah uang & kita anggap)

Tingkat Keberanian Ambil Resiko									
Umur	Agresif			Sedang			Konservatif		
	Aman	Sedang	Cepat	Aman	Sedang	Cepat	Aman	Sedang	Cepat
20-30	20%	40%	40%	30%	35%	35%	40%	30%	30%
30-40	30%	35%	35%	40%	30%	30%	50%	25%	25%
40-50	40%	30%	30%	50%	25%	25%	60%	20%	20%
50-90	50%	25%	25%	60%	20%	20%	70%	15%	15%

#### Note:

\* *Aman : Investasi dengan kemungkinan berhasilnya 95% keatas dan tingkat returnnya 15% kebawah/th.*

\*\* *Sedang : Investasi dengan kemungkinan berhasilnya 70% - 95% dan tingkat returnnya 15% - 100%/th.*

\*\*\* *Cepat : Investasinya dengan kemungkinan berhasilnya 70% kebawah dan tingkat returnnya 100% keatas/th.*

Contoh :

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

Bila kita umur 30 Th dengan tingkat keberanian ambil risiko “Berani/agresif” maka alokasi investasi kita 20% masuk deposito/reksadana pendapatan tetap/emas. 40% masuk ke reksadana campuran (50% pendapatan tetap, 50% saham) atau ke properti. 40% masuk ke saham.

Sedang semisal umur 70 Th sudah pasti walau kita termasuk orang “agresif/berani” kita tidak diharapkan ambil risiko terlalu besar. Minimal 50% investasi kita harus masuk yang aman. Maksimal 25% masuk ke “sedang” dan Maksimal 25% masuk ke “cepat”.

Berinvestasilah sesuai dengan umur dan keberanian anda mengambil risiko, tapi tetaplah berinvestasi. Dan **investasi pertama yang paling penting adalah investasi ke dalam pendidikan anda** bagaimana cara bisnis dan berinvestasi. Salah satunya ikuti seminar [disini](#) sebelum kehabisan...!!

## Mengatasi Kemalasan ([Tips Ke-22](#))



Mereka sibuk dan mereka tetap sibuk karena itu salah satu cara untuk menghindari sesuatu yang tidak ingin mereka hadapi. Ada orang sibuk nonton TV, sibuk memancing, bermain golf, sibuk belanja ke Mall, namun didalam hati mereka ingin menghindari sesuatu hal yang tidak ingin mereka hadapi. Ini adalah bentuk kemalasan yang paling umum. Malas dengan jalan tetap sibuk. Ada juga orang yang sibuk bekerja keras sehingga tidak peduli dengan istri dan anaknya. Dan ada juga orang yang terlalu sibuk mengurus kekayaan mereka dan tidak peduli dengan kesehatan mereka. Dan ada orang yang terlalu sibuk mengurus kesehatan dan tidak peduli lagi terhadap pekerjaan. **Yang menjadi ukuran malas adalah apa yang dianggap penting jauh di dalam lubuk hati mereka, tetapi mereka hindari.**

Kata Robert Kiyosaki, “**Obat untuk kemalasan adalah sedikit ketamakan.**” Seringkali kita mendengar dikatakan bahwa “*orang tamak adalah orang yang jahat*”. Namun dalam diri kita semua adalah nafsu/hasrat untuk memiliki barang-barang baru atau bagus atau hal-hal yang menyenangkan. Jadi agar hasrat itu tetap terkendali, orang tua kita kerap kali menemukan cara-cara untuk menekan hasrat itu dengan cara menciptakan rasa bersalah. Jadi, setiap kali anda mendapati diri anda menghindari sesuatu yang anda tahu seharusnya anda lakukan, maka satu-satunya hal yang anda tanyakan pada diri anda sendiri adalah “apa untungnya untuk saya?” Bersikaplah sedikit tamak. Itulah obat yang terbaik

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

untuk kemalasan. Akan tetapi, terlalu tamak, seperti apapun lainnya yang berlebihan, tidaklah baik.

Menurut saya pribadi, bagaimana menghilangkan rasa malas **kita harus mempunyai alasan yang sangat kuat**. Dan alasan yang sangat kuat adalah **menghindari sengsara dan mencari nikmat**. Bila kita sedang malas, bayangkan, dengarkan dan rasakan penderitaan yang amat sangat dengan detail dan emosional (tulis minimal 10 kerugian) bila kita masih bermalas-malasan atau tidak melakukan hal-hal yang penting, dan bayangkan, dengarkan dan rasakan kenikmatan yang amat sangat secara detail dan emosional (tulis minimal 10 kenikmatan) bila kita sudah mulai rajin dan melakukan hal-hal yang penting. Penderitaan dan kenikmatan ini bukan hanya sekarang, tapi 1 tahun kedepan, 5 tahun kedepan, 10 tahun kedepan dan 20 tahun kedepan.

## **Kekecewaan Menjadi Kekuatan(Tips Ke-23)**

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)



Bagi seorang pemenang, kekecewaan, kekalahan atau kegagalan memberi inspirasi kepada mereka untuk **terus belajar** dan **take action** sehingga mereka lebih baik dan lebih kuat. Bagi pecundang, kekecewaan, kekalahan atau kegagalan menghentikan mereka.

Mengutip John D. Rockefeller, “Saya selalu berusaha mengubah setiap bencana menjadi peluang.” Menurut ayah kaya Robert Kiyosaki, “Hanya orang bodoh yang berharap semua berjalan sesuai dengan keinginannya.”

Siap untuk kecewa bukan berarti menjadi seorang pecundang yang kalah atau pasif. Dengan siap secara mental dan emosional serta finansial mempersiapkan diri menghadapi kejutan yang mungkin kita tidak inginkan maka kita bisa bertindak dengan tenang dan bijaksana ketika keadaan tidak sesuai dengan keinginan kita.

Dengan kata lain kita harus siap dengan kemungkinan terburuk dan selalu berjuang (termasuk dalam hal ini belajar, mempunyai impian) dengan konsisten dan persisten untuk mencapai yang terbaik.

Singkatnya, kita semua melakukan kesalahan. Kita semua merasa kesal dan kecewa ketika keadaan tidak sesuai keinginan kita. Namun perbedaannya terdapat pada cara kita memproses kekecewaan itu secara

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

internal. Ayah kaya meringkasnya seperti ini. Ia berkata, ***“ukuran keberhasilanmu ditentukan oleh kekuatan hasratmu; besarnya mimpimu; dan caramu menghadapi kekecewaan selama perjalanan.”***

Banyak orang yang menggunakan kekecewaannya seperti membangun tembok mengelilingi mereka sehingga mereka tidak berkembang lagi. Tetapi ada juga yang menggunakan kekecewaan sebagai pondasi atau batu pijakan untuk tumbuh menjadi lebih baik.

Bagaimana caranya menggunakan kekecewaan, kekalahan atau kegagalan menjadi kekuatan. Yaitu dengan menggunakan pertanyaan di bawah ini :

- *Apa yang harus saya pelajari dari kejadian ini sehingga besok saya menjadi lebih baik?*
- *Saya harus belajar apa sedemikian sehingga bila menghadapi hal yang sama, saya akan jauh lebih berhasil?*
- *Siapa yang bisa membantu saya untuk menghadapi masalah yang sama sedemikian sehingga menjadi lebih mudah berhasil?*

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

### **Kekuatan Memberi**(*Tips Ke-24*)



Bagi Robert Kiyosaki untuk memenuhi hasratnya untuk menjadi lebih baik hati, langkah pertamanya adalah **menemukan cara bagaimana bisa memberi lebih banyak kepada orang lebih banyak**. Yaitu dengan menyediakan rumah lebih baik dengan harga lebih murah.

Jadi, kalau kita ingin pensiun muda dan kaya boleh saja kita tamak selama kita selalu bekerja untuk memberikan lebih banyak kepada orang yang lebih banyak. Kalau anda melakukan hal tersebut maka anda akan menemukan jalan anda sendiri menuju kekayaan yang luar biasa dahsyat.

Dalam bahasa saya pribadi yang dimaksud Robert Kiyosaki adalah orang yang mempunyai manfaat atau nilai tambah bagi orang banyak maka orang tersebut akan kaya raya. Contoh kenapa pemilik usaha lebih kaya daripada karyawannya? Karena karyawannya hanya membuat nilai tambah atau manfaat kepada satu orang yaitu atasannya. Sedangkan pemiliknya memberikan nilai tambah atau manfaat kepada misalnya 300 karyawannya dan 100.000 customernya.

Hal ini juga dijabarkan **Paul Zane Pilzer** dalam bukunya **“God Wants You to be Rich”** yang membahas satu ayat di sebuah kitab suci yang menyatakan “Lebih mudah onta masuk lubang jarum dibanding orang kaya masuk ke Surga.” Dijelaskan oleh Paul Zane Pilzer bahwa seringkali ayat tersebut diambil salah-salah. Yang dimaksud sebenarnya adalah *orang kaya yang mempunyai kewajiban untuk menolong yang lain dan menolong orang yang miskin*. Dan yang ditentang adalah orang yang kaya

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

*dengan cara merugikan orang lain.* Nabi Abraham atau Ibrahim, Nabi Sulaiman, Nabi Ayub, serta Nabi Muhammad semua kaya karena mereka membuat nilai tambah atau manfaat untuk orang lain, selain tentu saja karena iman mereka yang kuat kepada Tuhan. Mereka bercocok tanam, membuat satu butir gandum menjadi ribuan, 2 ekor domba menjadi puluhan, dll.

Menurut saya ada 2 hal dalam **memberi lebih banyak** :

### **1. Memberi nilai tambah.**

Seperti yang dijelaskan diatas.

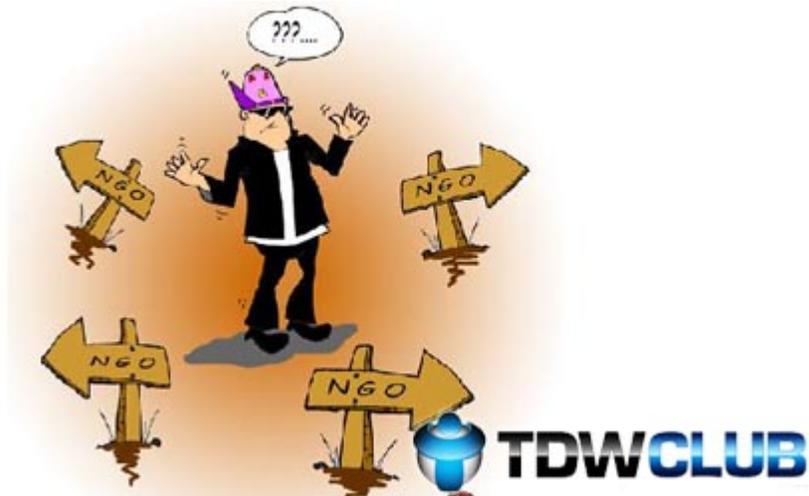
### **2. Memberi Cuma-Cuma.**

Memberi Cuma-Cuma dalam hal ini kita berbuat amal dan bermanfaat bagi lingkungan yang membutuhkan tanpa kita menerima imbalan materi secara langsung, seperti infaq, zakat dan sodaqoh. Memberi cuma-cuma inipun mendidik kita untuk merasa berlimpah yang pada akhirnya membuat kita terpacu untuk mendapatkan kekayaan. Dengan kita dekat kepada Tuhan, sumber segala berkat dan kelimpahan, maka kita akan banyak mendapatkan berkat dan kelimpahan.

Sudahkah anda memberi zakat, infaq, sodaqoh ataupun nilai tambah yang pada akhirnya akan membuat anda berkelimpahan?

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## Alasan Sangat Kuat(*Tips Ke-25*)



Ketika kita bertanya kepada kebanyakan orang, apakah mereka ingin kaya dan merdeka secara finansial? Mereka akan mengatakan “Ya”. Tetapi ketika mereka harus menghadapi kenyataan, jalan yang tampaknya terlalu panjang, terlalu banyak bukit untuk didaki, terlalu banyak kerikil, dan untuk itu akan banyak orang yang menyerah.

Supaya orang kuat menjalani jalan yang panjang, berbukit dan berkerikil, orang membutuhkan alasan dan tujuan yang kuat.

Sebagai contoh, Sir Edmund Hillary, pendaki Mount Everest yang pertama. Ketika Sir Edmund Hillary ditanya, “kenapa anda mendaki gunung everest dengan mempertaruhkan nyawa anda? Apakah jika ditanya seperti ini, Sir Edmund akan menjawab seperti ini, “Tidak tahu ya.., saya cuma jalan-jalan pagi dengan anjing saya, kemudian saya melihat ada gunung, kemudian naik keatas, dan kemudian saya turun, eh..ternyata semua orang mengatakan, “Oh..kamu hebat..kamu hebat.” Apakah seperti itu? Sudah pasti bukan. Sir Edmund Hillary mempunyai alasan yang sangat kuat sedemikian sehingga tujuan sebagai orang pertama yang mampu mendaki mount everest menjadi obsesi. Ketika dia tidur dia bermimpi Mount Everest, ketika bangun dan membuka jendela dia lihat Mount Everest, ketika makan dia teringat Mount Everest, bahkan ketika ke toilet pun dia lihat Mount Everest.

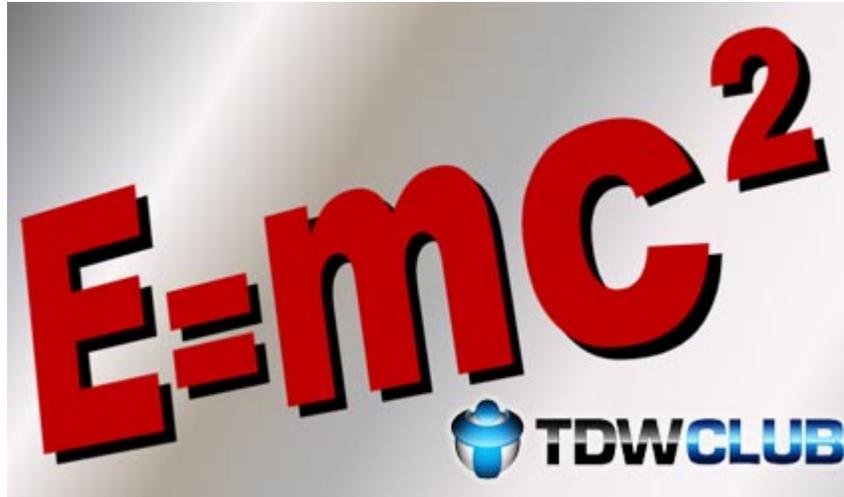
Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

Demikian juga Juara Olympiade Sprinter 100m Carl Lewis, ketika ditanya kenapa kamu juara? Apakah dia menjawab “Tidak tahu ya, saya lagi lari-lari, Eh.. tahu-tahu juara”

Pikirkan dan tulislah alasan-alasan anda untuk menjadi sukses. Apakah alasan anda sangat kuat?

**Apa yang Anda Pelajari(*Tips Ke-26*)**

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)



Untuk membuat roti seorang tukang roti mengikuti sebuah resep sekalipun resep itu ada dalam otaknya. Hal yang sama berlaku untuk menghasilkan uang. Untuk menghasilkan uang selalu ada cara tertentu. Ketika banyak orang mempunyai perumpamaan, “**anda adalah apa yang anda makan**”. Robert kiyosaki mempunyai pandangan yang berbeda atas perumpamaan yang sama. Dikatakan olehnya, “**Anda menjadi apa yang anda pelajari**”, dengan kata lain kita harus berhati-hati terhadap apa yang kita pelajari karena pikiran kita begitu kuat sehingga kita akan menjadi apa yang kita letakkan dalam pikiran kita.

Contoh, jika seseorang belajar memasak, maka dia akan cenderung memasak dan dia akan menjadi seorang koki. Dan bila dia sudah tidak mau lagi jadi koki, maka dia harus belajar sesuatu hal yang lain. Contoh lain, tukang potong rambut. Setelah belajar memotong rambut dan pernah mendapatkan penghasilan dari memotong rambut, maka orang seringkali akan menjadi tukang potong rambut, dan seterusnya. Pilihlah apa yang akan kita pelajari secara hati-hati.

Bila menyangkut soal uang, kebanyakan orang mempunyai satu formula dasar yang mereka pelajari dari sekolah. Dan itu adalah **bekerja untuk uang**. Resep yang saya lihat menonjol di dunia adalah bahwa setiap hari jutaan orang bangun pagi dan pergi bekerja, mendapatkan uang, membayar rekening/tagihan, mencocokkan saldo, membeli beberapa dana bersama, dan kembali bekerja. Itu adalah formula atau resep dasar.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

Jika anda letih dengan apa yang anda lakukan atau anda tidak menghasilkan cukup uang, ini hanyalah soal mengubah formula lama menjadi formula yang dapat menghasilkan uang bagi anda. Dalam dunia sekarang yang berubah cepat bukan lagi seberapa banyak yang mereka ketahui, yang mereka perhitungkan, karena seringkali yang anda ketahui sudah kuno atau usang, tapi **yang penting seberapa cepat anda belajar**. Keterampilan ini tidak ternilai. Tidak ternilai dalam menemukan resep atau formula yang lebih cepat untuk menghasilkan uang.

Robert Kiyosaki menghasilkan lebih banyak uang setiap hari daripada yang dihasilkan banyak orang setiap harinya, karena **Robert Kiyosaki selalu mencari formula yang lebih cepat**. Contohnya, diawal karirnya Robert Kiyosaki menghadiri kelas dengan judul "Bagaimana membeli properti sitaan", pulang langsung dipraktekkan. Namun sekarang ilmu tersebut sudah kuno, karena sudah banyak yang melakukan. Maka Robert Kiyosaki mengubah jurus dengan belajar menghadiri kelas yang dirancang untuk pedagang derivatif, kelas untuk pedagang komoditas dan kadang hadir di sebuah ruangan yang dipenuhi orang dengan gelar doktor dalam fisika nuklir dan ilmu pengetahuan ruang angkasa. Namun Robert Kiyosaki belajar banyak sehingga membuat investasi saham dan real estatnya lebih bermakna dan menguntungkan.

## Menjadi investor yang Mantap(Tips Ke-27)



Entah investasi itu di dalam real estate, sebuah bisnis, saham, atau obligasi tetap ada “**naluri bisnis komprehensif**” mendasar yang paling penting menjadi investor yang mantap. Beberapa orang memiliki naluri komprehensif ini, tapi banyak yang tidak. Terutama karena sekolah melatih sangat terspesialisasi.....tidak terlatih secara komprehensif.

Jalan yang disarankan, banyak orang memilih langsung menjadi investor. Menurut Robert Kiyosaki, “Jika kau mempunyai banyak uang dan waktu luang, silahkan memasuki kuadran “I” atau investor. Tapi jika kau tidak mempunyai banyak uang dan waktu, jalan yang disarankan lebih aman yaitu masuk ke kuadran “B” atau business owner terlebih dahulu. Kenapa?

### **1. Karena pengalaman dan pendidikan.**

Jika pertama-tama sukses sebagai seorang “B” , anda akan mendapat kesempatan yang lebih baik untuk berkembang menjadi seorang “I” yang kuat. “I” menanam modal di “B”.

Jika pertama-tama mengembangkan naluri bsnis yang mantap, anda akan menjadi investor yang lebih baik. Anda akan bisa lebih baik mengenali “B” lain yang bagus. Investor sejati menanam modal pada “B” yang sukses dengan sistem bisnis yang stabil. Sangat berisiko untuk

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

berinvestasi pada seorang “E” (Employee) atau “S” (Self-Employee) yang tidak mengetahui perbedaan antara sebuah sistem dengan sebuah produk... atau yang tidak mempunyai keterampilan kepemimpinan yang baik.

## **2. Cashflow**

Jika memiliki bisnis yang berjalan baik, anda berarti mempunyai waktu luang dan uang untuk menopang fluktuasi kuadran “I”

Sering kita bertemu orang-orang dari kuadrant “E-S” yang keuangannya begitu terbatas hingga mereka tak sanggup menanggung kerugian finansial dan bentuk apapun. Hanya dalam satu kali ayunan pasar mereka langsung bangkrut karena mereka secara finansial beroperasi di “garis merah”.

Kenyataannya adalah, investasi membutuhkan pengetahuan serta modal yang banyak. Kadang dibutuhkan banyak modal dan waktu untuk memperoleh pengetahuan itu

Saran Robert Kiyosaki adalah bagi mereka yang mulai pindah ke kuadran “B” atau “I”, mulailah dengan kecil-kecilan dan perlahan-lahan. Lakukan transaksi yang lebih besar setelah keyakinan dan pengalaman anda tumbuh. Begitu seseorang memperoleh pengalaman dan reputasi bagus, semakin lama dibutuhkan semakin sedikit uang untuk menciptakan investasi yang semakin besar. Sering tidak dibutuhkan uang untuk menghasilkan banyak uang. Mengapa? Pengalaman sangat berharga.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## Pentingnya Mempelajari Sejarah Perubahan(*Tips Ke-28*)



Seperti hukum alam yang ada siang dan malam, panas dan dingin, hujan dan terang, pasang dan surut , yang abadi di dunia ini adalah **Tuhan dan Perubahan itu sendiri.**

Robert kiyosaki berharap bahwa perkiraan dia terhadap apa yang akan terjadi salah, mungkin pemerintah bisa terus membuat janji-janji untuk mengurus orang-orang : terus menaikkan pajak, dan terus tenggelam dalam hutang yang lebih besar. Mungkin bursa saham akan selalu naik dan tidak pernah turun lagi... dan mungkin harga–harga real estate akan selalu naik dan rumah anda akan menjadi investasi terbaik anda. Dan mungkin jutaan orang akan menemukan kebahagiaan dengan memperoleh upah minimum serta bisa memberikan hidup yang baik bagi keluarga mereka. Mungkin semua itu bisa terjadi. Tapi menurut Robert Kiyosaki tidak mungkin. Kalau kita berpatokan pada sejarah.

Menurut sejarah, kalau orang hidup sampai 75 tahun, mereka akan mengalami dua resesi dan satu depresi. Para ***baby boomer*** telah mengalami dua resesi, tapi belum mengalami depresi. Mungkin takkan pernah depresi lagi. Tapi menurut sejarah tidak begitu. Kita harus belajar sejarah ekonomi dan perubahannya yang lebih panjang dan perspektif yang lebih baik tentang asal dan tujuan kita.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

Depresi bukan problem masa lalu, karena kita semua adalah manusia yang akan selalu mempunyai emosi serakah dan takut. Dan ketika rasa serakah dan takut bertabrakan , maka seseorang mengalami kerugian besar , dan emosi berikutnya adalah depresi. Depresi terdiri dari 2 emosi manusia :

### 1. Marah

### 2. Sedih

Marah kepada diri sendiri dan sedih karena kerugian. Depresi ekonomi adalah depresi emosi.

Di Indonesia atau di dunia ada siklus atau pola perubahan 12 tahunan. Diawali tahun 1945 ada kejadian Indonesia merdeka, dan perubahan ini menimbulkan peluang bisnis sehingga banyak orang kaya baru. Tahun 1957 Malaysia merdeka, terjadi perubahan peta perdagangan di Asia Tenggara, banyak orang kaya baru. Tahun 1969 pemerintah orde baru membuat peluang dan membuat rang kaya baru. Tahun 1981, terjadi **booming saham** di Asia Tenggara sehingga monyet pun (tidak perlu orang pintar) yang membeli saham akan kaya. Tahun 1993, terjadi booming properti di Indonesia yang membuat orang kaya baru. Tahun 2005, di Indonesia, Singapore dan Malaysia tampil pemimpin baru, perubahan yang akan membuat orang kaya baru.

Kenapa di setiap resesi dan depresi, selalu ada orang miskin dan menjadi kaya, dan kenapa di setiap resesi dan depresi selalu banyak orang kaya yang bahkan jadi dinosaurus...punah.

Menurut Robert Kiyosaki, orang akan tumbuh semakin kaya melalui perubahan-perubahan ketika orang tersebut terus belajar (open mind) dan berani mengambil risiko (take action).

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## Menciptakan Profit(*Tips Ke-29*)



“Profit dibuat ketika anda membeli, bukan ketika anda menjual.”  
(Robert T. Kiyosaki)

Keterangan : Ketika tetangga Robert Kiyosaki membeli kondominium US\$100.000, Robert Kiyosaki membeli kondo yang sama yang berhadapan dengan miliknya seharga US\$50.000. Tetangga Robert memberitahukan bahwa nanti harganya akan naik. Tetapi Robert Kiyosaki memberitahu tetangganya bahwa profit atau keuntungan itu dibuat ketika anda membeli bukan ketika anda menjual. Tetangganya belanja real estate dari seorang dokter yang sama sekali tidak mempunyai properti sendiri. Robert berbelanja di Departemen penyitaan sebuah bank. Robert membayar US\$500 untuk kursus tentang cara melakukan hal ini, tetapi tetangganya beranggapan bahwa investasi US\$500 untuk kursus di real estate cukup mahal. Dan tetangga tersebut mengatakan bahwa dia tidak sanggup membayarnya dan dia tidak dapat meluangkan waktu untuk melakukannya maka dia menunggu harga naik.

Robert Kiyosaki mencari orang yang ingin membeli lebih dahulu, kemudian baru mencari seseorang yang mau menjual. Seorang teman sedang mencari sebidang tanah, dia mempunyai uang tapi tidak mempunyai waktu. Robert menemukan sebidang tanah yang luas, lebih luas dari yang mau dibeli temannya kemudian Robert mengikat dengan opsi dan kemudian menelpon temannya, dan temannya mau membeli

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

sebagian saja dari tanah tadi. Maka Robert menjual sebagian kepada temannya dan baru membeli tanah tersebut. Maka Robert menerima sisa tanah tersebut secara gratis. Pesan moral kisah ini adalah beli sebuah kue yang besar, potonglah jadi beberapa potong.

Kebanyakan orang membeli sesuatu yang sanggup mereka beli sehingga mereka selalu mencari yang kecil sesuai dengan kemampuan mereka. Maka mereka hanya membeli sepotong kue, akhirnya mereka membayar yang lebih banyak untuk kue yang lebih kecil. Saya pribadi melihat banyak orang kaya yang mempunyai resep yang sama.

### **Untung pada waktu beli bukan pada waktu jual.**

Contoh : Ada teman saya seorang pemimpin bank di Lombok. Ketika Joop Ave (Menteri Pariwisata saat itu) mencanangkan tahun kunjungan wisata ke Lombok. Harga tanah di Pantai Lombok segera saja bergerak naik. Ketika harga tanah mulai bergerak dari Rp 15.000/m<sup>2</sup> ke Rp 40.000/m<sup>2</sup> dan dia aktif menghubungi pengusaha-pengusaha hotel yang ada di Bali maupun di Jakarta. Begitu dia melihat banyaknya minat hotel-hotel untuk membuka hotel di Lombok, maka dia bersama teman-temannya membeli tanah di pinggir Pantai. Hanya dengan tanda jadi Rp10 juta dengan waktu pembayaran lunas mundur menjadi 6 bulan, dia membeli dengan harga Rp 30.000/m<sup>2</sup>.

Akhirnya ada pengusaha hotel yang mau membeli sebagian dengan harga Rp 100.000/m<sup>2</sup>. teman saya bisa membeli properti dengan risiko hanya dengan Rp 10 juta dia mendapatkan ratusan juta. Dan sisa tanahnya dia jual perlahan-lahan ketika tanahnya naik menjadi Rp 200 ribu/m<sup>2</sup>. Sekarang teman saya yang bersangkutan mempunyai mall/supermarket. Para pemikir yang kerdil tidak akan mendapatkan keuntungan yang besar. Jika anda ingin lebih kaya, berfikirilah yang lebih besar dulu.

Berikan komentar Anda bagaimana setiap harinya Anda menikmati keuntungan dari apa yang Anda kerjakan saat ini, misalkan karyawan, pebisnis, profesional atau apapun juga. Semoga bisa menginspirasi sesama pembaca lainnya

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## Cara Mendapatkan Uang(Tips Ke-30)



“Anda tidak bisa melihat uang dengan mata anda.”

(Robert T. Kiyosaki)

### Keterangan :

Cerita klasik tentang peluang dengan masalah adalah cerita tentang perusahaan sepatu yang mengirim marketing managernya ke Afrika di awal tahun 70-an. Begitu marketing manager tersebut sampai di Afrika dan turun dari pesawat, langsung jalan-jalan keliling Afrika. Setelah itu dia kirim telex kepada atasannya, **“people in Africa doesn’t wear shoes. No opportunity.”** Karena perusahaan tidak puas dengan marketing tersebut, maka dikirim marketing independen ke Afrika. Ketika marketing independen itu turun dari pesawat, langsung jalan-jalan. Kemudian kembali ke hotel untuk mengirim telex, **“People in Africa doesn’t wear shoes. Fantastic opportunity.”**

Hal yang dilihat oleh mata adalah sama, tetapi yang satu mengartikan sebagai yang salah, yang satu mengartikan sebagai peluang yang luar biasa.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

**“Uang dilihat dengan pikiran Anda.”** (Robert Kiyosaki)

Mari kita lihat sekitar kita. Apapun yang kita lihat selalu menghasilkan uang untuk orang lain. Misalnya kita melihat mobil, ada orang yang mendapat uang karena mobil tersebut. Misalnya kita melihat lampu, melihat tanaman, melihat asap, melihat air, semua dalam level tertentu akan menghasilkan uang. Tapi masih saja banyak orang yang mengatakan bahwa tidak ada peluang untuk menghasilkan uang. Hal-hal apa yang membuat kita tidak bisa melihat peluang atau uang yaitu karena selama ini kita belajar dari orang yang salah seperti orang buta menuntun orang buta. Alasan kenapa banyak orang buta secara finansial karena mereka mendengarkan saran dari orang-orang yang secara mental buta secara keuangan.

Mungkin kita bisa langsung kaya, mungkin dengan menerima warisan, kawin dengan orang kaya, dapat undian. Apa yang terjadi lima tahun kemudian? Banyak diantara mereka yang kaya mendadak. Karena mereka tidak tahu cara mengelolanya, melakukan investasi yang salah atau bahkan berfoya-foya ke hal-hal yang negatif. Sehingga akhirnya uang mereka hilang dan kembali kepada pola yang lama. Jika pertama-tama tidak kau pahami di kepalamu, uang tidak akan melekat di tanganmu. Dan jika tidak melekat di tanganmu maka uang dan orang yang mempunyai uang akan menghindari.

Maka untuk melihat peluang, kita harus melatih otak kita. Dan bagaimana cara melatih otak kita akan dibahas pada hari berikut.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## Cara Melatih Otak Anda Untuk Melihat Peluang(*Tips Ke-31*)



“Jadi apa langkah pertama anda untuk melatih otak anda melihat peluang, jawabannya adalah **melek finansial**.”

(Robert T. Kiyosaki)

### Keterangan :

Yang dimaksud **melek finansial** adalah kemampuan memahami sistem kata-kata dan angka yang akan membuat anda kaya. Jika tidak mengerti kata-kata atau angkanya anda sama saja berbicara dalam bahasa asing. Setiap kuadran mewakili sebuah bahasa asing.

### Keterangan :

Masing-masing kuadran seperti sebuah negara yang berbeda, tidak semua menggunakan kata-kata yang sama. Kalau anda tidak mengerti kata-katanya maka anda tidak mengerti angkanya. Sebagai contoh, jika seorang dokter biasa mengatakan, “sistolik anda 120 dan diastolik anda 80,” apakah itu bagus atau jelek? Apakah hanya itu yang perlu anda ketahui tentang kesehatan anda? Jawabannya tentu saja “tidak”. Namun itu sebuah awal. Sama saja seperti menanyakan, “P/E saya 12, dan cap rate rumah apartemen saya 12.” Apakah hanya ini yang perlu saya ketahui

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

tentang kekayaan saya? Sekali lagi, jawabannya “tidak”, tapi ini sebuah awal. Setidaknya kita mulai berbicara kata-kata yang sama dan menggunakan angka yang sama. Dan disinilah awal “melek finansial”, yang merupakan dasar kecerdasan finansial- dimulai dengan mengerti kata-kata dan angka.

Seperti teman saya, Richard Tan, Robert Kiyosaki Authorized Consultant untuk asia, ketika orang tuanya pertama kali datang ke Singapura, mereka tidak bisa bahasa mandarin, mereka tidak bisa bahasa melayu, mereka tidak bisa bahasa inggris, mereka hanya bisa bicara bahasa “fuzhou”, atau satu bahasa dialek di cina. Makanya ketika Richard Tan masuk SD kelas 1, ketika ditest membaca huruf A-Z tidak bisa, dia langsung diturunkan kelasnya.

Jadi menurut Robert Kiyosaki pengertian tentang **melek finansial** adalah kemampuan menghasilkan uang dengan uang dimulai dengan pengertian dengan kata-kata.

Langkah kedua dalam melatih otak anda melihat uang adalah belajar mengenali risiko yang sebenarnya. Kalau orang mengatakan kepada saya bahwa berinvestasi itu berisiko, saya hanya mengatakan, “**Berinvestasi itu tidak berisiko, yang berisiko adalah kalau anda tidak mempelajarinya dulu.**”

Berinvestasi sama seperti terbang. Jika pernah mengikuti pendidikan di sekolah penerbangan dan menghabiskan beberapa tahun untuk memperoleh pengalaman, maka terbang terasa menyenangkan dan menggairahkan. Tapi kalau anda tidak pernah mengikuti pendidikan di sekolah penerbangan, saya sarankan biarkan orang lain saja yang terbang.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## Apa yang Dilakukan Oleh Pencundang(*Tips Ke-32*)



Dijelaskan oleh Robert Kiyosaki, orang yang takut kalah melakukan hal serupa dalam hidup. Kita semua mengenal :

- 1. Mereka yang mempertahankan perkawinan yang tidak lagi berlandaskan cinta.*
- 2. Mereka yang menjalani pekerjaan tidak berprospek.*
- 3. Mereka yang terus menyimpan pakaian tua serta “barang-barang” yang takkan pernah mereka pakai.*
- 4. Mereka yang tetap tinggal di kota-kota dimana mereka tidak mempunyai masa depan.*
- 5. Mereka yang tetap berteman dengan orang-orang yang menghalangi kemajuan mereka.*

Dalam bahasa saya sendiri, seperti sebuah cerita orang Afrika menangkap monyet. Di Afrika ada satu suku yang makan monyet, mereka berburu monyet untuk dimakan. Cara berburu mereka bermacam-macam, ada yang menggunakan cara dipanah, ada yang disumpit, tapi yang paling menarik adalah ada yang menangkap dengan menggunakan kendi.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

Mereka mengikat kendi dari tembaga ke pohon atau batu yang besar. Kemudian diisi dengan kacang, Dan sebagian kacang ditaruh diluar. Begitu sang monyet melihat kacang tersebut, setelah dipastikan kanan kiri aman maka monyet tadi turun dan mulai memakan kacang tersebut. Dan ketika kacang diluar habis, monyet tersebut mulai melirik kacang yang ada di dalam kendi. Dan begitu tangan monyet tersebut masuk untuk mengambil kacang, begitu tangan monyet tadi menggenggam maka tangan monyet tersebut tidak bisa ditarik dari kendi yang tertali di pohon yang besar. Dan monyet tersebut tidak mau melepaskan “**Let It Go**” kacangnya. Akibatnya monyet tersebut tertahan terus tidak bisa pergi, bahkan sampai pemburu monyet datang tetap saja sang monyet tidak mau “Let it go”. Kapan monyet tersebut mau “Let it go” kacangnya? Yaitu ketika monyet tersebut mati disembelih. “Kenapa demikian?” Karena dia namanya “**monyet!**”.

Maka ada peribahasa bahasa Inggris, “**You pay peanut, you get monkey**”.

Banyak dari kita yang sudah tahu bahwa yang kita kerjakan sekarang tidak akan membantu kita mencapai apa yang kita inginkan. Tetapi kita takut kehilangan “*kacang*” kita sampai kita *disembelih* (dipecat) baru kita berani “*Let It Go*”.

Orang yang berpikir “*cari aman*” adalah **pikiran logis**. Sebenarnya salah, karena itu adalah **pikiran emosional**. Dan pikiran emosional lah yang membuat orang “**macet**” di sebuah kuadran.

Jika orang tidak bisa mengendalikan pikiran emosi mereka, dan kenyataannya banyak yang tidak bisa, maka mereka sebaiknya tidak mencoba menyeberang. Robert Kiyosaki menganjurkan agar semua yang ingin menyeberang lebih dulu memastikan mereka mempunyai orang-orang yang akan selalu mendukung mereka, dan memiliki seorang pembimbing di sisi lain kuadran yang akan membimbing mereka.

Saran saya, ajak pasangan hidup anda untuk ikut seminar [disini](#) agar mereka lebih memahami dan mendukung anda. Ah.. tapi sepertinya anda sudah tidak kebagian..!! Menunda memang penyakit mematikan. Selamat Menyesal..Semoga anda belajar.

## Bertindak...!(Tips Ke-33)



Banyak orang belajar dan tidak pernah bertindak maka hasilnya No/ Besar. Banyak orang bertindak dan tidak pernah belajar maka hasilnya cuma begitu-begitu saja dan tidak berkembang. Seperti mangkuk rezeki, kalau kita tidak pernah belajar untuk memperbesar rezeki kita maka rezeki yang berlimpah terus tumpah karena mangkuk rezeki kita tidak bertambah besar. Dan yang paling parah, orang yang tidak belajar dan tidak bertindak. Mereka jadi pengangguran seumur hidup tertekan dan hidup menjadi beban orang lain. Sekarang sampailah di penghujung artikel "**Bagaimana Kaya ala Robert Kiyosaki**". Tanpa terasa 35 artikel setiap hari sudah berlalu. Dan sekarang, tibalah saatnya anda untuk bertindak. Bertindak bukan berarti berhenti belajar. Jadi saran saya dan Robert Kiyosaki :

**1. Berhentilah melakukan apa yang sedang anda lakukan.** Dengan kata lain, ambillah istirahat dan nilailah apa yang berhasil dan apa yang tidak berhasil. **Definisi gila** adalah melakukan hal-hal yang sama dan mengharapkan hasil yang berbeda. Berhentilah melakukan apa yang tidak berhasil dan carilah sesuatu yang baru untuk dilakukan.

**2. Carilah gagasan atau ide baru.** Untuk gagasan investasi yang baru, saya pergi ke toko buku dan mencari buku-buku tentang topik yang berbeda dan unik. Saya menyebutnya formula. Saya membeli buku-buku praktis tentang formula yang sama sekali tidak saya ketahui.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

**3. Temukanlah seseorang yang telah melakukan apa yang ingin anda lakukan.** *Ajaklah mereka makan siang.* Mintalah nasihat atau petunjuk dari mereka, trik-trik kecil perdagangan itu.

**4. Ikutlah kursus dan belilah kaset.** Saya melihat koran untuk mencari kursus baru dan menarik. Banyak yang gratis atau dengan biaya yang murah. Saya juga menghadiri dan membayar seminar yang mahal mengenai apa yang ingin saya pelajari. Saya kaya dan bebas dari kebutuhan akan pekerjaan hanya karena kursus-kursus yang saya ambil. Saya mempunyai teman yang tidak mengikuti kursus-kursus itu dan memberitahu saya bahwa saya hanya membuang-buang uang. Dan ternyata mereka masih pada pekerjaan yang sama.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

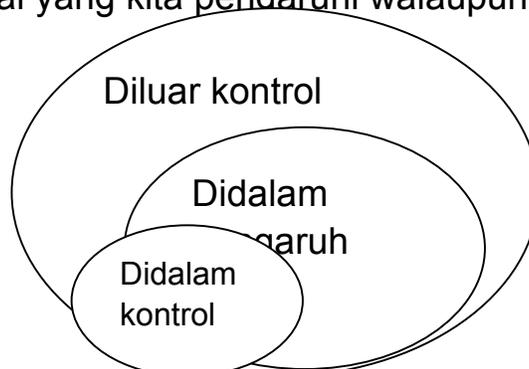
## Take Control of Your Financial (*Tips Ke-34*)



Keterangan :

Ketika secara umum pebisnis mengatakan bahwa **resiko** sama dengan Reward atau semakin besar resiko semakin besar keuntungannya Robert Kiyosaki menambahkan unsur penting yang lebih masuk akal yaitu **Kontrol**.

Ada hal-hal yang bias dikontrol, ada hal-hal yang tidak bisa kita kontrol. Ada hal-hal yang kita pengaruhi walaupun diluar kontrol.



Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

Banyak orang sedih, marah dan tidak berdaya karena mereka **focus** kepada sesuatu yang tidak bisa mereka control. Seperti contoh, *kita tidak bisa mengontrol siapa presiden yang terpilih, atau berap bunga bank, situasi ekonomi, atau masa lalu kita yang sudah berlalu.* Ada juga yang dalam lingkaran pengaruh kita, seperti contoh, *sikap orang lain yang bisa kita pengaruhi ketika kita berinteraksi namun sikap orang lain ini walaupun kita bisa pengaruhi bisa menjadi didalam control atau diluar control kita adalah sesuatu hal yang kita merasa pasti masuk dalam kendali kita.*

Kenapa investasi di saham berisiko karena kita **tidak bisa mengontrol** pendapatan, pengeluaran, atau hutang dari perusahaan yang sahamnya kita miliki. Contoh misalnya, kita membeli saham PT. X dan direksi PT. X, memutuskan untuk membeli helicopter sebagai kendaraan dinas, kita tidak bisa ngomong kepada Direksi PT.X bahwa **kita tidak setuju**. Demikian juga ketika Direksi PT. X memutuskan untuk menaikkan atau menurunkan harga produk atau jasanya kita tidak bisa mengontrolnya. Menurut Robert Kiyosaki kalau kita ingin mengontrol masa depan keuangan kita ada 5 hal yang bisa kita kontrol:

1. **Attitude/sikap**
2. **Plan/rencana**
3. **Education/pendidikan**
4. **Friend/teman**
5. **Advisor/mentor**

## Rencana Menjadi Kaya (Tips Ke-35)



Seberapa cepatkah Anda menjadi kaya? (Robert Kiyosaki)

Keterangan :

Jika Anda mau membangun rumah maka sebagian orang akan memanggil arsitek dan arsitek itu bersama anda **membuat rencana**. Tetapi ketika orang yang sama memulai membangun kekayaan mereka **merencanakan masa depan**, mereka tidak pernah mendesign rencana financial untuk hidup mereka. Mereka tidak mempunyai garis besar rencana kerja untuk menjadi **kaya**. Bahkan banyak orang tidak mempunyai rencana, mereka hanya menjalani hidup saja dan hanya bermimpi sewaktu-waktu mereka akan menjadi kaya. Banyak juga orang yang menggunakan satu-satunnya jurus andalan, yaitu merencanakan untuk bekerja keras dan mereka tidak pernah kaya. Karena apa yang mereka kerjakan sekeras apapun memang tidak memungkinkan mereka untuk menjadi kaya.

*Contoh, menjadi buruh pabrik atau kuli bangunan, walaupun sekeras apapun mereka bekerja akan sulit sekali untuk menjadi kaya.*

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

Ada juga orang yang mempunyai **rencana yang lambat** untuk manjadi kaya, rencana tersebut yaitu bekerja keras dan menabung. Dengan mengikuti rencana tersebut maka jutaan orang akan menghabiskan hidupnya dengan memandang keluar jendela dari kereta mereka yang lambat atau dari mobil mereka yang terjebak dari kemacetan lalu lintas menyaksikan limosin, helikopter, pesawat jet perusahaan, rumah-rumah mewah.

Dan yang paling menyedihkan ada juga orang yang mempunyai **rencana untuk menjadi miskin**. Begitu banyak orang mengucapkan kata-kata seperti ayah Robert Kiyosaki *“Ketika saya pension, maka penghasilan saya akan berkurang”*. Dengan kata lain mereka merencanakan untuk bekerja keras seumur hidup hanya untuk menjadi miskin.

*“Saya membutuhkan kecepatan”*. Kata Tom Cruise dalam Film Top Gun.

Ide bekerja seumur hidup, menabung, dan menaruh uang dalam rekening pension merupakan rencana yang sangat lambat, Rencana ini bagus dan masuk akal oleh **90%** orang tetapi bukan rencana bagi orang yang ingin pension muda dan pension kaya. Berikut adalah beberapa ide tentang cara untuk membangun rencana yang lebih cepat:

**1. Pilih strategi keluar anda terlebih dahulu.**

Kita harus mulai dari yang akhir, seperti yang dikatakan oleh Steven R. Covey dalam bukunya *Seven Habits*. Jadi kita harus menentukan dulu umur berapa kita ingin pension, berapa banyak uang yang kita miliki saat itu, atau berapa banyak pasif income kita pada waktu kita pensiun. Kemudian dalam logika saya sendiri maka kita harus:

**2. Cari bidang apa yang kita sukai atau mungkin kita akan suka yang bisa menghasilkan seperti yang kita tentukan sebelumnya.** Apabila apa yang kita kerjakan sekarang tidak memungkinkan kita mencapai impian tersebut. Let It Go!

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

(masih ingat cerita saya tentang monyet di beberapa artikel yang lalu?)

3. **Kita cari orang yang yang sudah berhasil mencapai impian kita untuk diajak kerja sama atau belajar kepada orang tersebut.**
4. **Gunakan factor kali atau leverage.**

Maksudnya kita bisa menggunakan **RICE (Risources, Ide, Contact, Expertise)** dari orang lain.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## Kata-kata Lambat Kata-kata Cepat(*Tips Ke-36*)



Uang adalah sebuah ide dan ide terdiri dari kata-kata.

(Robert T. Kiyosaki)

Keterangan :

Sebagian besar orang menggunakan kata-kata lambat yang menyebabkan membuat ide yang lambat yang berarti mereka memperoleh kekayaan yang lambat. **Kata-kata** adalah **peralatan untuk pikiran**. Kita membutuhkan kata-kata yang cepat untuk rencana yang cepat.

Bagi Robert T. Kiyosaki *menabung* adalah sebuah kata lambat. Ayah miskinnya mengajari cara menabung. Sebaliknya ayah kayanya mengajari cara *mengumpulkan modal*. Ketika Robert T. Kiyosaki ditanya :

*“Bagaimana kalau orang tidak tahu cara mengumpulkan modal?”*

Jawabannya adalah :

*“Yang terbaik adalah menabung atau menginvestasikan waktu untuk belajar cara mengumpulkan modal. Mengumpulkan modal merupakan kecakapan yang dapat dipelajari”.*

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

Ketika orang-orang lain menjadi semakin tua dan masih berusaha maju dan **bekerja keras** untuk menabung (menggunakan rencana yang sangat lambat), Robert T. Kiyosaki yang pada awalnya belajar dan membuat kesalahan-kesalahan juga, namun dia belajar dari kesalahan-kesalahan itu sehingga pendidikan dan pengalamannya membuat pengumpulan modal semakin mudah ketika Robert semakin tua. Ketika orang lain bersusah payah menabung Rp1.000.000/bulan, ada orang yang bisa mengumpulkan puluhan milyar rupiah pada saat yang sama.

Yang dimaksud Robert Kiyosaki disini adalah dengan menabung ini memungkinkan kita mencapai penghasilan pensiun yang cukup makmur yaitu USD 100.000 – **USD 1.000.000/tahun**. Tapi kata-kata menabung pada umumnya tidak memungkinkan untuk mencapai **tingkat** penghasilan kaya (USD 1 juta atau lebih/tahun) dan ultra kaya (USD 1 juta atau lebih / bulan).

Bill Gates tidak menjadi orang terkaya didunia dengan membeli saham, dia menjadi orang terkaya di dunia karena dikenal sebagai “*Pemegang saham yang menjual*”.

Ayah miskin Robert Kiyosaki sering kembali ke sekolah, dia kuliah di Chicago, Northwestern Stanford. Selesai sekolah dia sangat **bersemangat dan mengharapkan** promosi serta naik gaji karena telah sekolah lagi. Kenyataannya tidak seindah itu.

Ayah kaya Robert Kiyosaki pergi ke seminar, Dia berkata, “*Kamu pergi ke sekolah kalau kamu ingin menjadi karyawan yang lebih baik atau profesional yang lebih baik seperti dokter, pengacara, atau akuntan. Kalau kamu tidak peduli dengan gelar, promosi, atau jaminan kerja, pergilah ke seminar. Seminar adalah untuk orang-orang yang menginginkan hasil finansial yang lebih bagus dibanding promosi pekerjaan atau jaminan kerja yang meningkat.*”

**Seberapa cepatkah kata-kata dan ide-ide kita ?**

**Semoga bermanfaat. Salam Dahsyat!**

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## Bagaimana Menjadi Ultra Kaya (*Tips Ke-37*)



Empat rumah hijau...dan satu hotel merah

(Robert Kiyosaki)

Keterangan

Rahasia menjadi **makmur atau mempunyai penghasilan pasif income** USD 100.000. USD 100.000/tahun (bukan ultra kaya) yang dilakukan oleh Robert Kiyosaki adalah persis seperti jurus monopoli yang sangat sederhana, yaitu *hanyalah membeli empat rumah hijau kemudian menukar untuk membeli sebuah hotel merah yang besar*. Ketika pasar real estate sangat buruk Robert Kiyosaki membeli sebanyak mungkin rumah kecil dengan uangnya yang terbatas dan ketika pasar membaik Robert menukar ke-empat rumahnya itu dan membeli satu hotel merah besar. Robert Kiyosaki **tidak perlu bekerja** karena cashflow dari hotel merah besar, rumah-rumah apartemen yang mampu membiayai gaya hidupnya.

Sedangkan rahasia untuk menjadi kaya dan ultra kaya atau mempunyai pasif income antara USD 1 juta atau lebih pertahun, USD 1 juta atau lebih perbulan yang sekarang dilakukan oleh Robert Kiyosaki dan

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

orang-orang yang paling kaya di dunia adalah bisnis, real estate, saham. Maksudnya apa? Pertama adalah membuat dulu bisnis yang menghasilkan **cashflow positif** (*dalam hal ini bagi Robert Kiyosaki adalah real estate yang menghasilkan sewaan pendidikan keuangan, bagi Ray Kroc, Mc Donald adalah bisnis hamburger, bagi Bill Gates adalah bisnis software*), kemudian kedua, mereka mulai menjual masuk ke real estate dengan bantuan pinjaman dari bank 90%. Terakhir mereka go public menjual sebagian sahamnya. Tanah atau real estate yang mereka beli dulu karena mereka merubah bisnis yang ada di atasnya maka harganya juga meningkat. Bisnisnya ada nilai goodwill-nya, real estate ada nilai kenaikannya, dan kemudian mereka go public dan ketika go public satu kali nilai buku dijual berkali-kali, maka akan menjadi sangat-sangat kaya. Dan dari uang ini diinvestasikan lagi ke property atau bisnis yang menghasilkan.

Harga real estate betul-betul tergantung dari bisnis apa di atasnya, misalnya *sebuah real estate diratakan dengan tanah dan kemudian ditamani dengan kacang, maka sebetulnya nilai tanah tadi Rp 25000/meter, tapi ketika tanah tadi dibangun Mall yang menarik keramaian, maka tanah tadi bisa bernilai Rp 10 juta/meter*. Demikian juga kenapa bank mau memberikan pinjaman lebih besar dari nilai tanahnya, karena sebenarnya nilai tanah tadi sudah berubah karena ada bisnis di atas. Demikian juga waktu orang mau menjual saham, mereka menilai dengan nilai masa depan, dimana dinilai dari kemungkinan saham tadi akan **bisa mengembalikan modal** mereka. Akibatnya harga sahamnya jauh lebih besar dari nilai buku. Maka dikatakan oleh Robert Kiyosaki, orang-orang yang paling kaya di dunia adalah orang-orang yang menjual saham. Robert Kiyosaki sampai hari ini mempunyai 5 perusahaan yang go public.

Jadi menurut Robert Kiyosaki apabila anda ingin menjadi ultra kaya harus mulai dari membangun bisnis, membangun real estate, dan go public.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

**Akhir kata, apabila ada kata-kata yang menyakitkan hati,  
baik yang saya sengaja supaya anda terinspirasi ataupun  
yang tidak disengaja mohon dimaafkan**

**Make Take Action, dan saya Tung Desem Waringin  
mengucapkan Salam Dahsyat**

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## **Lampiran Produk dari TDWClub:**

### **FINANCIAL REVOLUTION**

“Bagaimana Merevolusi Finansial Anda”

**Mr. Tung Desem Waringin**

(Seminar 3 Hari Full)

Seminar Financial Revolution adalah sebuah program yang dibuat dan di design khusus bagi mereka yang ingin merubah kehidupan finansial mereka.

Dalam seminar selama 3 hari ini **Anda belajar:**

- **Merubah Money Blueprint**
- **Bagaimana Uang Mengejar Kita?**
- **Bagaimana cara orang kaya mengumpulkan uang ribuan kali dibanding orang biasa dalam waktu yang sama?**
- **Bagaimana punya Peternakan Uang?**
- **Bagaimana memulai Usaha tanpa Modal?**
- **Bagaimana memulai usaha dengan kemungkinan berhasil 98%?**
- **Financial Rontgen untuk kesehatan keuangan Anda**
- **Bagaimana bertahan dan tumbuh semakin kaya dalam krisis?**

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## **PROPERTY RICH REVOLUTION**

“Kaya dari Properti”

**Mr. Tung Desem Waringin**

(Seminar 5 Hari Full)

Membuat **Penghasilan Yang Luar Biasa** dari Properti Biasa.

Ini adalah **kesempatan** Anda untuk belajar bagaimana menciptakan penghasilan yang luar biasa melalui investasi Real Estat dari guru-guru terbaik.

Ini hanya sebagian kecil yang akan Anda pelajari :

- Bagaimana **Mengajukan Hutang ke Bank** Tanpa Takut Ditolak.
- Bagaimana **Membeli Properti Tanpa Uang.**
- Bagaimana **Membeli Properti Dengan Hutang Bank**, Menyewakan, Penyewanya yang Membayar Cicilan ke Bank, dan Kita Masih Surplus Tiap Bulannya.
- 9 Cara Mendapatkan **Properti dengan Harga dibawah Pasar.**
- **100 Cara** untuk meningkatkan Nilai Properti Anda.
- Ide Untuk **Meningkatkan Cash Flow** dari Properti yang Anda Sewakan.
- **Jenis-jenis Perjanjian** dalam Properti.
- **Aturan Hukum Indonesia** tentang Properti.
- **Mengetahui 7 Gejala** Kenaikan / turun Harga Properti, Sehingga Kita Bisa Invest di Luar Negeri dengan Menguntungkan.
- **Ramalan Masa Depan Properti Indonesia** dari Para Pakar Properti Indonesia.
- **Tips-Tips Terbaik Investasi di Properti** dari Para Pakar Properti Indonesia.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

- **3 Cara Kaya** Melalui Properti.
- Cara ***Menganalisa Properti***.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## **BUSINESS REVOLUTION**

“10 Bisnis Model untuk Membuat Anda Kaya Melalui Bisnis”

**Mr. Tung desem Waringin**

(Seminar 5 Hari Full)

Dibawah ini ada beberapa hal yang akan Anda pelajari :

- **10 Bisnis Modul** Untuk Membuat Anda **Kaya Melalui Bisnis.**
- Perjanjian Yang Akan Membuat **Pemegang Saham dan Karyawan Lebih Loyal.**
- Perjanjian Yang Akan Membuat **Direktur dan Karyawan Lebih Jujur.**
- **Pelajaran Bisnis** dari **Jack Welch** “The greatest CEO in the century”.
- **Perbedaan Keuntungan / Kelemahan** Jenis-Jenis Badan Usaha.
- Membuat Perusahaan Anda **Go Public.**
- Prinsip-Prinsip Bisnis.
- Bagaimana **Membeli Bisnis Tanpa Uang.**
- Bagaimana Merekrut Karyawan dan Mengeluarkan karyawan dan karyawan masih berterima kasih.
- **Teknik Memotivasi** Karyawan.
- Bagaimana **Membuat Sistem Bekerja** dalam Perusahaan Anda.
- Teknik **Kontrol Stock.**

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## **SALES & MARKETING REVOLUTION**

“Street Smart Marketing”

**Mr. Tung desem Waringin**

(Seminar 5 Hari Full)

**Seminar Sales & Marketing Revolution** adalah program praktek, selangkah demi selangkah, dimana Anda akan mengembangkan rencana pemasaran brilian dan belajar strategi secara spesifik yang dibutuhkan untuk berhasil di Bisnis apapun.

Melalui proses yang High-Impact, banyak latihan, games, studi kasus dan “Hot Seats” Anda akan belajar :

- **7 Hukum Alam** Tentang Penjualan yg Akan ***Meningkatkan Penjualan Anda 2000%*** dlm Waktu 6 Bulan atau Kurang.
- **Rahasia Meningkatkan Omzet Anda Sampai 31.500%** Tanpa Biaya Tambahan.
- 12 Pilar Untuk ***Menyentuh dan Mendominasi Market.***
- Fokus dalam **Merevolusi Cara Marketing Anda.**
- Bagaimana Menjual Produk dan Jasa Anda **dalam 3 Detik atau Kurang.**
- **Mendesain Ulang** Total Strategi Marketing Anda.
- Bagaimana Mengkaitkan **Produktivitas dengan Penghasilannya.**
- Bagaimana Melakukan Monitoring sehingga **Produktivitas Sales Anda Naik 500%.**
- Bagaimana Membentuk **Sales Team yang Dahsyat.**

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

- Teknik Menulis Iklan yang **Dijamin Meningkatkan Omset**.
- **Tips Marketing** dari Pakar Marketing Indonesia & Dunia.
- **Teknik Memasang Iklan Gratis** Bahkan Dapat Uang Ketika Iklan Terpasang.
- **Referral** Teknik.
- **Seni Mendapatkan Publisitas** untuk Branding Anda.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## **LIFE REVOLUTION**

”Meraih Peak Performance”

**Mr. Tung Desem Waringin**

(Seminar 3 Hari Full)

Begitu banyaknya orang mengalami Stuck atau berhenti dalam kehidupan (perasaan kosong, produktivitas tidak bisa naik, penjualan tidak naik selama sekian tahun, tidak ada semangat, tidak ada kemajuan, terjebak dalam kebiasaan buruk), lebih daripada itu banyak orang yang kehidupannya mengalami penurunan serta kehancuran dan tidak tahu bagaimana merubahnya.

Di Seminar “**Life Revolution**” Anda akan menemukan :

- Meraih **Penampilan Puncak.**
- Gaya Hidup yang **Ideal.**
- Vitalitas dan Energi yang **“Outstanding”.**
- Meningkatkan **Hubungan yang Dahsyat.**
- Tindakan dan Pencapaian **Kemajuan Hidup.**
- **Mengubah Ketakutan** Menjadi Kekuatan.
- Mengembangkan **Kepercayaan Diri** Secara Utuh.
- **Life Direction.**
- 5 Resep Sukses **Anti Gagal.**
- Menjadi **Pemimpin dalam Hidup.**
- 3 Cara Menguasai Bagaimana Cara **Tetap Bersemangat & Berenergi** dalam Situasi Sesulit Apapun.
- Membangunkan **”Raksasa” yang Tidur.**

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

### **TRAINING FOR FIREWALK TRAINERS**

"Anda ingin TRAVELING keliling Indonesia bahkan seluruh dunia dan tinggal di hotel – hotel terbaik dan MASIH DIBAYAR PULA ?!!!

**Mr. Tung Desem Waringin**

(Seminar 4 Hari Full)

Di Training for Firewalk Trainers, Pelatih Sukses No.1 di Indonesia akan membuka rahasia dan mengajarkan kepada Anda :

- Menjadi Pembicara Publik dengan **PERCAYA DIRI**.
- **Menjadi pembicara publik yang menyenangkan**, menyentuh perasaan dan efektif, mengena langsung kepada tujuan training.
- Cara yang **Efektif dan Efisien** untuk Menguasai Kelas.
- Anda akan belajar apa yang **BOLEH** dan apa yang **TIDAK BOLEH** dilakukan oleh seorang pembicara.
- Apa Saja **Persiapan yang Perlu Dilakukan** Oleh Seorang Pembicara.
- **Praktek LANGSUNG** berbicara di depan panggung.
- Belajar Bagaimana **Membuat Seseorang Menjadi Yakin** Dapat Berjalan di Atas Bara Api
- Bagaimana **merubah rasa takut menjadi keberanian**.
- Belajar **Secara Ilmiah Untuk Mengetahui Kayu** Mana yang Boleh dan Tidak Boleh Digunakan Dalam Firewalk.
- Belajar **Secara Ilmiah Mengenal Apa Saja yang Boleh dan Tidak Boleh** Dilakukan Dalam Kegiatan Firewalk.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

- Belajar **Secara Ilmiah tentang Syarat – Syarat dan Kondisi – Kondisi**Supaya Dapat Berjalan di Atas Bara Api dengan Lebih Aman.
- Belajar **Apa Saja Syarat yang Perlu Dipersiapkan** Dalam Kegiatan Firewalk.
- Lebih dari itu semua, **Anda Akan Belajar RAHASIA**Untuk Menentukan Harga dan Menjual Sebuah Seminar dengan Sukses.
- DAN... Anda mempunyai kesempatan **dipilih untuk menjadi \* TRAINER**  
\* dari TDW Your Breakthrough Resources.

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

## **SUPERTEEN HOLIDAY CAMP**

”Liburan terbaik anak tercinta Anda”

**Mr. Ernest Wong & Mr. Tung Desem Waringin**

(Seminar 6 Hari 5 Malam)

Strategi-strategi sukses yang sangat Dahsyat akan diajarkan dalam suatu **camp** selama liburan sekolah yang mampu membekali anak-anak Anda dengan berbagai **strategi sukses untuk mempercepat kesuksesan dalam setiap kehidupannya.** Tehnik yang sudah sangat teruji ini telah diterapkan lebih dari 220,000 siswa, orang tua, guru dan pemimpin sekolah selama lebih dari 22 tahun

Apa yang akan Anda pelajari :

- **Mengembangkan Motivasi diri untuk belajar**
- **menetapkan tujuan dan mengambil tindakan nyata untuk meraihnya**
- **Mempunyai ”Laser Focus” dan konsentrasi penuh**
- **Mempunyai kepercayaan diri yang tinggi**
- **Meningkatkan kecepatan & pemahaman membaca sedikitnya 300%**

Mengingat fakta dan gambar jauh lebih mudah dengan Super Memories Training

Memperoleh nilai “A” dalam ujian dengan menggunakan teknik ujian yang telah terbukti kehandalannya

- **Mengembangkan kemampuan kepemimpinan alami**
- **Meningkatkan kemampuan berkomunikasi dan persahabatan**
- **Merubah takut menjadi “berani”**

Informasi Produk TDW Club lainnya, kunjungi : [TDWClub.com/produk](http://TDWClub.com/produk)

- **Mempunyai kemampuan mengelola keuangan pribadi**