

Tipe Koleksi: UHAMKA - Skripsi FAI

Pengaruh Sistem Penerapan Akad Murabahah Pada Produk KPR (Kredit Kepemilikan Rumah) di BSI

Meli Liana

Deskripsi Lengkap: <http://lib.uhamka.ac.id/detail.jsp?id=76777&lokasi=lokal>

Abstrak

Penulisan skripsi ini bertujuan untuk menjawab pertanyaan. Pertama Bagaimana Penerapan Akad Murabahah Pada Produk KPR (Kredit Kepemilikan Rumah) Bank Syariah Indonesia? Kedua, Apakah Sistem Pembiayaan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Dengan Akad Murabahah Yang Diterapkan Pada Bank Syariah Indonesia KC Mayestik Sesuai Dengan Akad Murabahah?

Penelitian ini adalah penelitian kualitatif. Sumber data yang digunakan yaitu data primer yaitu informasi yang bersumber dari wawancara kepada pihak Brand Manager PT. Bank Syariah Indonesia, dan data sekunder yaitu data yang diperoleh dari dokumentasi atau studi pustaka untuk melengkapi data-data primer. Metode pengumpulan data melalui wawancara dan dokumentasi. Dan metode analisis data menggunakan metode deskriptif analisis.

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan, penulis menunjukkan bahwa dalam pelaksanaan penerapan akad murabahah pada pembiayaan KPR atau Griya Khasanah di PT. Bank Syariah Indonesia juga pembiayaan KPR yang dilaksanakan telah sesuai dengan aspek-aspek hukum sebuah pembiayaan KPR terdapat beberapa kendala yang dihadapi seperti persaingan produk antar bank lain, pembiayaan macet/wanprestasi. Strategi-strategi yang diambil untuk mengatasi kendala yang ada dengan memaksimalkan dan mengoptimalkan fasilitas dan pelayanan, memberikan inovasi baru dan berbeda agar memiliki nilai unggul dimata pesaing.