

Tipe Koleksi: UHAMKA - Skripsi FAI

Strategi Penyelesaian Bermasalah Produk Pembiayaan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Bersubsidi (Studi Kasus Bank BTN Syariah Cabang Tangerang)

Fahmi Ramadhan

Deskripsi Lengkap: <http://lib.uhamka.ac.id/detail.jsp?id=75299&lokasi=lokal>

Abstrak

Fahmi Ramadhan: 1507025025, ?Strategi Penyelesaian Bermasalah Produk Pembiayaan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Bersubsidi (Studi Kasus Bank BTN Syariah Cabang Tangerang)?. Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah. Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Faktor-faktor apa saja yang menyebabkan pembiayaan kredit pemilikan rumah (KPR) Bersubsidi di Bank BTN Syariah menjadi bermasalah serta Bagaimana strategi Bank BTN Syariah dalam menangani pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) bersubsidi yang bermasalah. Metode penelitan yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian dengan pendekatan kualitatif. Sementara itu teknik pengumpulan data yang peneliti gunakan adalah observasi, wawancara dan dokumentasi. Hasil kesimpulan dari penulisan skripsi ini sebagai berikut ada Faktor Internal dan faktor eksternal, faktor internal adalah kurangnya kemampuan karyawan dalam menganalisis calon nasabah yang menyebabkan analisis tersebut tidak sesuai dengan ketentuan bank. Faktor Eksternal adalah Kondisi keuangan nasabah yang sedang mengalami masalah ekonomi sehingga pembayaran cicilan tertunggak. Ada juga terdapat kendala yang lainnya, seperti saat nasabah mengajukan pembiayaan menggunakan atas nama sendiri tetapi yang menggunakan dana pembiayaan tersebut adalah orang lain. Strategi yang Bank BTN Syariah lakukan dalam menangani nasabah gagal bayar Bank BTN Syariah mengambil tindakan sesuai dengan tingkat kelancaran bayar atau kolektabilitas nasabah yang sudah dikatakan masuk dalam gagal bayar adalah nasabah yang dalam kolektabilitasnya kurang lancar.