

Tipe Koleksi: UHAMKA - Skripsi FAI

Analisis Penerapan Akad Murabahah pada Pembiayaan Pemilikan Rumah Indent (Studi Kasus pada Bank BNI Syariah Kantor Cabang Bendungan Hilir).

.Nida Nur Aida

Deskripsi Lengkap: <http://lib.uhamka.ac.id/detail.jsp?id=75089&lokasi=lokal>

Abstrak

Nida Nur Aida, Analisis Penerapan Akad Murabahah pada Pembiayaan Pemilikan Rumah Indent (Studi Kasus pada Bank BNI Syariah Kantor Cabang Bendungan Hilir). Skripsi, Program Studi Perbankan Syariah. Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Prof. DR. HAMKA.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah penerapan akad murabahah pada pembiayaan pemilikan rumah indent di Bank BNI Syariah Kantor Cabang Bendungan Hilir sudah sesuai dengan kaidah fiqh jual beli murabahah dan Fatwa DSN-MUI dan untuk mengetahui apa akad yang lebih relevan untuk digunakan dalam pembiayaan pemilikan rumah indent pada produk BNI Griya iB Hasanah di Bank BNI Syariah Kantor Cabang Bendungan Hilir.

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian kualitatif deskriptif dengan metode pengumpulan data yaitu wawancara, dokumentasi dan studi pustaka. Peneliti menggunakan metode penelitian studi kasus dengan teknik analisis triangulasi yaitu triangulasi sumber dan triangulasi metode. Dari hasil analisis yang dilakukan penulis, maka didapatkan hasil penelitian sebagai berikut: Penerapan akad murabahah pada pembiayaan pemilikan rumah indent di Bank BNI Syariah Kantor Cabang Bendungan Hilir telah dijalankan sesuai dengan prinsip-prinsip syariah. Hal ini dapat dilihat dalam pelaksanaan akad, pemberian kuasa, harga, diskon, uang muka, pengadaan objek, kepemilikan objek, serah terima objek, potongan, dan langkah-langkah yang diambil dalam penyelesaian terhadap nasabah yang tidak bisa menyelesaikan/ melunasi kewajiban telah dijalankan sesuai dengan kaidah fiqh jual beli murabahah dan juga Fatwa Dewan Syariah Nasional-MUI. Akad murabahah merupakan akad yang paling relevan untuk digunakan dalam pembiayaan pemilikan rumah indent pada produk BNI Griya iB Hasanah, karena skema yang dijalankan dalam pembiayaan ini telah sesuai dengan skema jual beli murabahah.